

2022-06-20

**Plats** Växjösalen, Kommunhuset,  
Norra Järnvägsgatan 7, Växjö

**Tid** 2022-06-20, klockan 14.00-15.30

**Beslutande**

Ledamöter

Rickard Karlsson (L), ordförande  
Anton Olsson (M), vice ordförande  
Otto Lindlöf (S), 2:e vice ordförande § 115-121, 123-143  
Dan Boson (M)  
Eva Christensen (M) ersätter Andreas Ekman (M)  
Agneta Nordlund Gustavsson (M) § 115-121, 123-143  
Andreas Håkansson (C) § 115-121, 123-143  
Vincent Hammarstedt (KD)  
Erik Jansson (MP)  
Göran Danielsson (S) ersätter Domingo Paine (S)  
§ 115-121, 123-143  
Gullvi Strååt (S)  
Alf Skogmalm (S) ersätter Lisa Larsson (S)  
Monica Bernholtz (S)  
Mikael Karlsson (V)  
Romeo Pettersson (SD) ersätter Gustav Pettersson (-)  
Dusan Jovicic (S) § 122  
Göran Alserin (M) § 122  
Katinka Schartau (MP) § 122  
Thomas Magnusson (C) § 122

**Övriga närvarande**

Ersättare

Dusan Jovicic (S) § 115-121, 123-143  
Tomas Jakobsson (M)  
Göran Alserin (M) § 115-121, 123-143  
Thomas Magnusson (C) § 115-121, 123-143  
Suzanne Strigelius (KD)  
Katinka Schartau (MP) § 115-121, 123-143  
Gustav Caligari Berger (S)  
Alf Skogmalm (S)  
Munira Heco (S)  
Stephan Hruza (V)

Tjänstepersoner

Per Sandberg, förvaltningschef  
Magnus Ericsson, bygglovschef  
Marie Svensson, förvaltningssekreterare

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-06-20

**Justering**

Justerare Otto Lindlöf (S) och Gullvi Strååt (S)

Tid Digital justering 2022-06-21, klockan 13.00

Justerade paragrafer 115-143

Ajournering För partiöverläggning i ärende 8, 14.45-14.50

Allmänhetens frågor Ingen närvarande

**Underskrifter**

Sekreterare .....  
Marie Svensson

Ordförande .....  
Rickard Karlsson

Justerare .....  
Otto Lindlöf § 115-121, 123-143

Justerare .....  
Gullvi Strååt § 122

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-06-20

## Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagetts genom anslag

Organ Växjö kommuns byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum 2022-06-20

Datum när anslaget sätts upp 2022-07-14

Datum när anslaget tas ned 2022-08-04

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen,  
kommunhuset, Norra Järnvägsgatan 7,  
Växjö

Den som vill överklaga ett beslut ska göra det skriftligt inom 3 veckor från  
anslagsdagen.

Underskrift .....

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-06-20

## Förteckning över byggnadsnämndens ärenden

\*= myndighetsutövning (inte öppet för allmänheten).

§

- BN115 Val av justerare vid byggnadsnämnd
- BN116 Information och frågor vid byggnadsnämnd
- BN117 Redovisning av delegationsbeslut
- BN118 Handlingar som för kännedom överlämnas till byggnadsnämnden
- BN119 Budgetuppföljning 2022
- BN120 Förslag till rondellnamn
- BN121 Lista för planärenden under handläggning
- BN122 MJÄRDEN 1 med flera, Hov  
Planbesked för bostäder
- BN123 LJUNGADAL 5, Västra mark  
Detaljplan för kontor, handel och centrumändamål, uppdrag
- BN124\* SÖDRA ÅREDA 1:4, Hemmesjö  
Strandskyddsdispens för nybyggnad av bostadshus och komplementbyggnader
- BN125\* ENHÖRNINGEN 14, Öjaby  
Nybyggnad av enbostadshus och carport/förråd
- BN126\* GÅRDSBY-TOFTA 8:23, Gårdsby  
Tillbyggnad av komplementbyggnad med carport/relax
- BN127\* HELGÖ 1:27, Öjaby  
Strandskyddsdispens för nybyggnad av bostadshus och ekonomibygnader
- BN128\* SMARAGDEN 2, Araby  
Tillbyggnad av garage med carport

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-06-20

- BN129\* BERGUNDA 8:3, Bergunda  
Nybyggnad av stall
- BN130\* HOV DALBOGÅRD 4, Hov  
Nybyggnad av flerbostadshus och miljöhus, rivning av garage  
samt anläggande av parkeringsplatser
- BN131\* KUNGSMADEN 10, Hov  
Nybyggnad av skolpaviljong, tidsbegränsat lov till och med  
2027-10-16
- BN132\* MYRLILJAN 1, Öjaby  
Nybyggnad av industri/kontor, transformatorstation,  
anläggande av parkeringsplatser och solceller,  
uppförande av plank samt uppsättande av skyltar
- BN133\* PINNMON 4, Norremark  
Nybyggnad av restaurang och uppsättande av skyltar,  
tidsbegränsat bygglov till och med 2027-06-20
- BN134\* SATURNUS 15 med flera, Väster  
Nybyggnad av carportar
- BN135\* VÄRENDSSVALLEN 12, Västra mark  
Uppsättande av skyltar
- BN136\* VÄXJÖ 11:50, Ekeberg  
Nybyggnad av industri/kontor och anläggande av  
parkeringsplatser
- BN137\* LJUNGPIPAREN 10, Öjaby  
Rivning av enbostadshus
- BN138\* TEATERTORGET 1, Centrum  
Tillbyggnad av restaurang, fasadändring och bygglov för  
uppsättande av skylt
- BN139\* VÄXJÖ 10:2 Söder  
Nybyggnad av brygga
- BN140\* ÖRNEN 29, Väster  
Väsentlig ändrad användning från asylboende till studentboende  
och rivning av skärmtak
- BN141\* STRÖMSBORG 7, Räppe  
Olovligt uppförande av komplementbyggnader

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-06-20

BN142\* GASSLANDA 6:6, Gårdsby  
Strandskyddsdispens för nybyggnad av lusthus och brygga

BN143\* ÖJABY 9:122, Öjaby  
Marklov för fällande av träd

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-06-20

§ 115

### Val av justerare vid byggnadsnämnd

Dnr ADM.2022.13

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden utser Otto Lindlöf (S), att justera dagens protokoll, tisdagen den 22 juni, klockan 13.00.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-06-20

§ 116

## Information och frågor vid byggnadsnämnd

Dnr ADM.2022.14

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden redovisar information och frågor från sammanträdet.

Förvaltningschef Per Sandberg informerar om förslag till ny organisation för samhällsbyggnadsförvaltningen.

Otto Lindlöf (S) har deltagit i en paneldebatt avseende boendekvalitet som länsstyrelsen har arrangerat.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



2022-06-20

§ 117

## Redovisning av delegationsbeslut

Dnr ADM.2022.1

## Byggnadsnämndens beslut

Delegationsbesluten föranleder ingen åtgärd.

## Bakgrund

Tjänstepersoner på samhällsbyggnadskontoret och byggnadsnämndens arbetsutskott redovisar varje månad för nämnden de beslut som tagits på delegation.

## Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll för maj månad

Delegationslistor för maj

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-06-20

§ 118

## Handlingar som för kännedom överlämnas till byggnadsnämnden

Dnr ADM.2022.2

### Byggnadsnämndens beslut

Handlingarna föranleder ingen ytterligare åtgärd.

### Bakgrund

1. Ringsberg 1, Hov  
Överklagan av byggnadsnämndens delegationsbeslut 2022-05-30 nr 956
2. Milan 4, Teleborg  
Länsstyrelsens beslut 2022-05-16, ärende 403-2309-2022
3. Tolg 10:7, Tolg  
Länsstyrelsens beslut 2022-05-18, ärende 526-2642-2022
4. Iglehult 1:1, Dädesjö  
Länsstyrelsens beslut 2022-05-19, ärende 526-2841-2022
5. Gynkelstorp 1:2, Tolg  
Länsstyrelsens beslut 2022-05-23, ärende 526-3138-2022
6. Kronoberg 2:8, Kronoberg  
Länsstyrelsens beslut 2022-05-24, ärende 403-1328-2022
7. Snöflingan 15, Räfte  
Länsstyrelsens beslut 2022-05-24, ärende 403-3224-2022
8. Kvarnviken 1:7, Åby  
Länsstyrelsens beslut 2022-05-25, ärende 526-3094-2022
9. Skomakaren 7, Västra mark  
Länsstyrelsens beslut 2022-06-01, ärende 403-2914-2022
10. Växjö 7:58, Norremark  
Länsstyrelsens beslut 2022-06-02, ärende 526-3327-2022
11. Ekesås 1:1, Sandsbro  
Mark- och miljödomstolens dom 2022-06-09, mål nr P 1406-22
12. Revidering av ordning för inkallande av ersättare till tjänstgöring 2022  
Kommunfullmäktiges beslut 2022-05-17 § 96

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



2022-06-20

13. Avsägelse från uppdrag som ersättare i byggnadsnämnden -  
Gustav Caligari  
Kommunfullmäktiges beslut 2022-05-17 § 104

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-06-20

§ 119

## Budgetuppföljning 2022

Dnr ADM.2022.4

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen och lägger den till handlingarna.

### Bakgrund

Varje månad redovisas budgetutfallet för nämnden.

### Beslutsunderlag

Helårsprognos samhällsbyggnadsförvaltningen maj

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-06-20

§ 120

## Förslag till rondellnamn

Dnr ADM.2022.3

## Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner lämnade förslag från namngruppen avseende sju rondellnamn.

## Motivering

Det finns sju rondeller i Växjö som inte fått något namn. Namngruppen förslår: **Torparrondellen, Marketenterirondellen, Evedalsrondellen, Hagaviksrondellen, Stabsrondellen, Bäckaslövsrondellen och Majorsrondellen.**

Förslagen är enligt de beslutade kriterierna att rondellnamnen ska vara lokaliserade så att man kan förstå av namnet var de är belägna.

## Bakgrund

Byggnadsnämnden beslutade 1999-05-19, § 65 att en referensgrupp för namngivning, "namngruppen" skulle bildas. Namngruppen består av två ledamöter från byggnadsnämndens arbetsutskott (en från majoriteten och en från oppositionen) samt av stadsingenjören som sammankallande. Namngruppens uppgift är att bereda namnfrågor kopplade till bl a nya detaljplaner eller namnfrågor som inkommit från allmänhet eller internt i kommunen. Sedan gruppen enats om förslag i en namnfråga tar stadsingenjören upp namnärendet i byggnadsnämnden som sedan fattar beslut.

## Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-05-23

Karta över rondellnamn

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-06-02 § 102

## Beslutet skickas till

Kommunala lantmäterimyndigheten

Mät och Gis-avdelningen

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-06-20

§ 121

## Lista för planärenden under handläggning

Dnr ADM.2022.5

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens lista för detaljplaner under handläggning samt redovisning av planberedskap för bostäder, daterade juni 2022

### Bakgrund

Byggnadsnämnden har uttryckt önskemål om regelbunden redovisning av aktuellt planläge samt redovisning av planberedskap för bostäder.

### Beslutsunderlag

Planlista och planberedskap för bostäder, daterade juni 2022

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-05-23

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-06-02 § 103

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-06-20

§ 122

## MJÄRDEN 1 med flera, Hov

### Planbesked för bostäder

Dnr PLAN.2022.357

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden är inte beredd att genom detaljplan pröva större byggrätt på de aktuella fastigheterna.

Området riskerar bli för tätt bebyggt om man ger större byggrätt än gällande detaljplan tillåter, samt att man tar i anspråk värdefulla grönområden vid Mariakyrkan.

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte kan överklagas enligt 13 kap. 2 § Plan- och bygglagen.

### Jäv

Otto Lindlöf (S), Agneta Nordlund-Gustavsson (M) Andreas Håkansson (C) och Göran Danielsson (S) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

### Reservation

Hela S-gruppen och Mikael Karlsson (V) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

### Bakgrund

Fastighetsägare till Mjärden 1, 2 samt Hovsör 1 och 2 har inkommit med begäran om planändring i syftet att skapa större byggrätt för framförallt bostäder men också tillhörande service som skoländamål, äldreomsorg, garage.

Kommunens interna input i ärendet är att det saknas en allmän lekplats i området med tillhörande gång och cykelvägar som ska förbinda den med bostadsområden runt om. Viktig grönnska med bl.a. värdefulla trädmiljöer runt om Mariakyrkan måste sparas också, vilket kan regleras i efterföljande detaljplan.

Samfinansiering kan bli aktuell för att täcka behov som uppstår med ökat antal av nya boende och verksamma i området. Detta föreslås regleras med exploateringsavtal mellan kommun och aktuella markägare/exploatörer).

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-06-20

## Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2022 03 01

Fotografier/Bilder/Illustrationer inkom 2022 03 01

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-05-23

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-06-02 § 104

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2022-06-14 § 228

## Yrkanden

1. Ordförande Rickard Karlsson (L) med instämmande Erik Jansson (MP), Romeo Pettersson (SD), Katinka Schartau (MP), Thomas Magnusson (C), Anton Olsson (M), Vincent Hammarstedt (KD) och Dan Boson (M)

Byggnadsnämnden är inte beredd att genom detaljplan pröva större byggrätt på de aktuella fastigheterna.

Området riskerar bli för tätt bebyggt om man ger större byggrätt än gällande detaljplan tillåter, samt att man tar i anspråk värdefulla grönområden vid Mariakyrkan.

2. Alf Skogmalm (S) med instämmande av Mikael Karlsson (V) och Gullvi Strååt (S)

Bifall till arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden.

Byggnadsnämnden är beredd att genom detaljplan pröva större byggrätt för framförallt bostäder men också tillhörande service som skoländamål, äldrevård, garage inom de aktuella fastigheterna på Hov. Vissa allmänna behov som allmän lekplats, gång och cykelstråk, i linje med kommunens översiktsplan och lekplatsprogram, måste också säkerställas i kommande Detaljplan.

En detaljplaneprocess är ingen garanti att önskad byggrätt kan skapas. Underlag och skäl som motiverar beslutet samt förutsättningar för planläggning redovisas i samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse.

Om sökande vill gå vidare med en detaljplan måste nytt underlag, inklusive utredningar som redovisas i samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse, lämnas in till byggnadsnämnden för nytt beslut om detaljplaneuppdrag.

## Beslutsordning

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner eget yrkande antaget.

Omröstning begärs

Ja-röst för Rickard Karlssons yrkande

Nej-röst för Alf Skogmalms yrkande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



2022-06-20

## Omröstningsresultat

Ordförande finner eget yrkande antaget med 10 röster mot 5.

Ledamöter	Ersättare som tjänstgör	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Anton Olsson (M)		Ja		
<del>Otto Lindlöf (S)</del>	Dusan Jovicic (S)		Nej	
Dan Boson (M)		Ja		
<del>Andreas Ekman (M)</del>	Eva Christensen (M)	Ja		
<del>Agneta Nordlund-Gustavsson (M)</del>	Göran Alserin (M)	Ja		
<del>Andreas Håkansson (C)</del>	Thomas Magnusson (C)	Ja		
Vincent Hammarstedt (KD)		Ja		
Erik Jansson (MP)		Ja		
<del>Domingo Paine (S)</del>	Katinka Schartau (MP)	Ja		
Gullvi Strååt (S)			Nej	
<del>Lisa Larsson (S)</del>	Alf Skogmalm (S)		Nej	
Monica Bernholtz (S)			Nej	
Mikael Karlsson (V)			Nej	
<del>Gustav Pettersson (L)</del>	Romeo Pettersson (SD)	Ja		
Rickard Karlsson (L)		Ja		
<b>Omröstningsresultat</b>		<b>10</b>	<b>5</b>	<b>0</b>

## Beslutet skickas till

Sökande  
Fastighetsägare  
Kommunstyrelsen  
Tekniska nämnden  
Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-06-20

§ 123

## LJUNGADAL 5, Västra mark

### Detaljplan för kontor, handel och centrumändamål, uppdrag

Dnr PLAN.2021.2098

#### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för kontor, handel och andra icke-störande verksamheter som ryms i centrumändamålet inom fastigheten Ljungadal 5, Västra mark, i enlighet med byggnadsnämndens beslut 2021-04-29 § 77 och samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse 2022-05-19.

#### Bakgrund

Fastighetsägaren till Ljungadal 5 inkom den 11 januari 2021 med en ansökan om planbesked för att ändra gällande detaljplan för att utöka tillåten markanvändning för att, förutom industri, även medge kontor, vård och handel. Byggnadsnämnden lämnade ett positivt beslut för att ändra gällande detaljplan från störande industri till kontor, handel och andra icke störande verksamheter den 2021-04-29 § 77.

Idag finns vårdcentralen Specialistläkarteamet, JKS Golv samt HTH kök på fastigheten. Syftet med aktuell detaljplan är att göra befintliga verksamheter på fastigheten planenliga.

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att aktuellt planärende bör hanteras genom upprättande av en ny detaljplan eftersom förändringen från störande industri till icke störande verksamheter inte kan anses vara förenligt med gällande detaljplans syfte och därmed inte kan hanteras som en ändring av detaljplan.

Detaljplanen föreslås hanteras med standard planförfarande och handläggningstiden bedöms till 18 månader från det att planavtal undertecknats.

För att handläggningen av detaljplanen ska kunna påbörjas behöver sökande inkomma med samtliga utredningar som redovisas i stadsbyggnadskontorets skrivelse om planbesked daterad 2021-03-23.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-06-20

### **Beslutsunderlag**

Ansökan om planbesked inkom 2021-01-05

Byggnadsnämndens beslut om planbesked 2021-04-29 § 77

Begäran om att påbörja detaljplan inkom 2022-04-25

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-05-19

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-06-02 § 105

### **Beslutet skickas till**

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-06-20

§ 124

## SÖDRA ÅREDA 1:4, Hemmesjö

### Strandskyddsdispens för nybyggnad av bostadshus och komplementbyggnader

Dnr STRAND.2022.643

#### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden medger inte dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt miljöbalkens 7 kapitel 15 § vid Åredasjön för nybyggnad av två bostadshus på fastigheten Södra Åreda 1:4.

#### Upplysningar

Byggnadsnämndens beslut meddelas länsstyrelsen som har rätt att överpröva beslutet. Beslut om överprövning skall fattas inom tre veckor efter delgivning. Åtgärder inom strandskyddat område får därför inte vidtas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.

Bilaga

Hur man överklagar

#### Motivering

Inom strandskyddat område kan man bara få dispens om åtgärden uppnår något av de särskilda skälen som redovisas i miljöbalkens 7 kapitel.

Sökande hänvisar till LIS men det finns inget utpekat LIS- område inom den sökta platsen.

Det finns avstyckade tomter längre upp från sjön som ligger utanför strandskyddat område. Tomterna som redovisas i ansökan kan inte anses som ett redan ianspråktaget område då området berör obebyggd skogsmark. Sökande har även angett att området behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området. Det finns ingen pågående verksamhet och det bedöms finnas möjlighet att placera bostadshus utanför strandskyddat område.

Byggnadsnämnden bedömer att det inte finns särskilda skäl till att bygga två bostadshus med komplementbyggnader inom strandskyddat område.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-06-20

## Bakgrund

Ansökan om strandskyddsdispens inkom 2022-04-19.

Tomterna ligger helt inom strandskyddsområde för vattendrag Åredasjön, som har ett strandskydd på 100 meter.

Som särskilt skäl anges att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, enligt 7 kap. 18c § punkt 1 miljöbalken.

Som särskilt skäl anges att området behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området, enligt 7 kap. 18c § punkt 4 miljöbalken.

## Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2022-04-19

Situationsplan inkom 2022-04-19

Skrivelse från sökande inkom 2022-05-09

Platsprotokoll daterad 2022-05-19

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-05-20

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-06-02 § 106

## Beslutet skickas till

Sökande

Länsstyrelsen i Kronobergs län

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-06-20

§ 125

## ENHÖRNINGEN 14, Öjaby

### Nybyggnad av enbostadshus och carport/förråd

Dnr BYGG.2022.689

#### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

#### Motivering

Enligt gällande detaljplan för området tillåts inte punktprickad mark att bebyggas samt att byggnader ska placeras minst 6,0 meter till fastighetsgräns. Det nya bostadshuset kommer att hamna 7,1 meter in på punktprickad mark och 4,5 meter till fastighetsgränsen mot väster och norr samt 4,7 meter mot grannen i söder. Bygglov får lämnas till åtgärder som innebär liten avvikelse från detaljplan om avvikelsen är förenlig med syftet med planen.

Byggnadsnämnden gör bedömningen att avvikelserna från detaljplanen sammantaget kan anses som en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte enligt plan- och bygglagen 9 kap. 31 §. Därför ska bygglov ges.

#### Reservation

Mikael Karlsson (V) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

#### Bakgrund

Sökanden har sökt bygglov för nybyggnad av enbostadshus ihopbyggt med ett garage. Den sammanlagda byggnadsarean för enbostadshuset inklusive garage är 279 kvm. Den del av bostadshuset som byggs i två våningar klarar det reglerande avståndet i detaljplanen.

#### Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2022-04-28

Situationsplan inkom 2022-05-12

Planritning inkom 2022-04-28

Fasadritning inkom 2022-04-28

Sektionsritning inkom 2022-04-28

Illustrationsritning inkom 2022-04-28

Material- och kulörbeskrivning inkom 2022-04-28

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-05-19

Yttrande från sakägare inkom 2022-05-24

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-06-20

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-06-02 § 107

### Yrkanden

1. Otto Lindlöf (S) med instämmande av Mikael Karlsson (V)  
Bifall till samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

2. Ordförande Rickard Karlsson (L) med instämmande av Eva Christensen (M)  
Bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

### Beslutsordning

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner eget yrkande antaget.

### Beslutet skickas till

Sökande  
Grannar med erinran

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-06-20

§ 126

## GÅRDSBY-TOFTA 8:23, Gårdsby

### Tillbyggnad av komplementbyggnad med carport/relax

Dnr BYGG.2022.576

#### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

#### Motivering

Enligt gällande detaljplan för området tillåts inte att byggnader uppförs på prickmarkerad mark, mark som inte får bebyggas. Den nya tillbyggnaden hamnar på prickmark. Bygglov får lämnas till åtgärder som innebär liten avvikelse från detaljplan om avvikelsen är förenlig med syftet med planen.

Byggnadsnämnden gör bedömningen att avvikelsen från detaljplan, är en avvikelse som kan anses som en liten avvikelse och som därför är förenlig med detaljplanens syfte enligt plan- och bygglagen 9 kap. 31 §. Bygglov ska därför ges.

#### Reservation

Otto Lindlöf (S) och Mikael Karlsson (V) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

#### Bakgrund

Sökanden har sökt bygglov för tillbyggnad av befintlig komplementbyggnad. Man planerar att bygga till samt bygga om komplementbyggnaden med relax och carport. En byggnadsarea på 50 kvm tillkommer.

#### Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2022-04-16

Situationsplan inkom 2022-04-27

Plan-, sektion- och fasadritning inkom 2022-04-27

Material- och kulörbeskrivning inkom 2022-04-06

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-05-19

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-06-02 § 108

#### Yrkanden

1. Ordförande Rickard Karlsson (L)

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



2022-06-20

2. Otto Lindlöf (S) med instämmande av Mikael Karlsson (V) och Erik Jansson (MP)  
Bifall till arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden.

Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

## Beslutsordning

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner yrkande antaget.

Omröstning begärs

Ja-röst för Rickard Karlssons yrkande

Nej-röst för Otto Lindlöfs yrkande

## Omröstningsresultat

Ordförande finner eget yrkande antaget med 8 röster mot 7.

Ledamöter	Ersättare som tjänstgör	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Anton Olsson (M)		Ja		
Otto Lindlöf (S)			Nej	
Dan Boson (M)		Ja		
<del>Andreas Ekman (M)</del>	Eva Christensen (M)	Ja		
Agneta Nordlund-Gustavsson (M)		Ja		
Andreas Håkansson (C)		Ja		
Vincent Hammarstedt (KD)		Ja		
Erik Jansson (MP)			Nej	
<del>Domingo Paine (S)</del>	Göran Danielsson (S)		Nej	
Gullvi Strååt (S)			Nej	
<del>Lisa Larsson (S)</del>	Alf Skogmalm (S)		Nej	
Monica Bernholtz (S)			Nej	
Mikael Karlsson (V)			Nej	
<del>Gustav Pettersson (-)</del>	Romeo Pettersson (SD)	Ja		
Rickard Karlsson (L)		Ja		
<b>Omröstningsresultat</b>		<b>8</b>	<b>7</b>	<b>0</b>

## Beslutet skickas till

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-06-20

§ 127

## HELGÖ 1:27, Öjaby

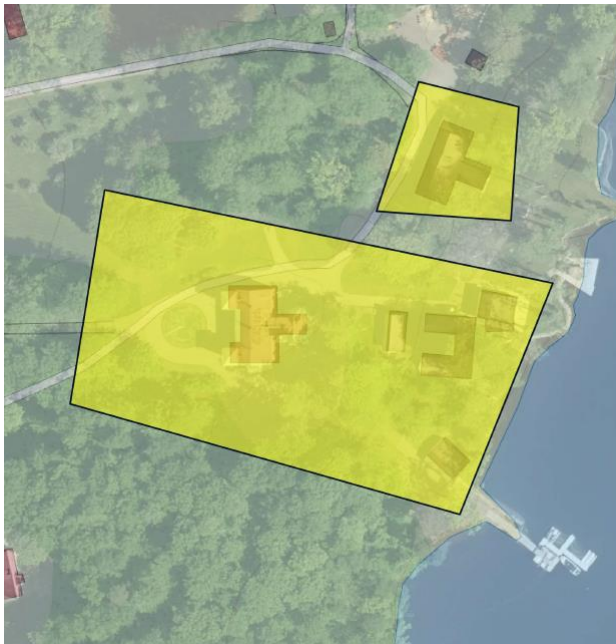
### Strandskyddsdispens för nybyggnad av bostadshus och ekonomibyggnader

Dnr STRAND.2022.645

#### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna i miljöbalkens 7 kapitel 15 § vid Helgasjön för nybyggnad av bostadshus och ekonomibyggnader på fastigheten Helgö 1:27 (ersättningsbyggnader)

Som särskilt skäl anges att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, enligt 7 kap. 18c § punkt 1 miljöbalken.



Kartan visar två stycken tomtplatsavgränsningar för fastigheten Helgö 1:27.  
Gult ifyllt område är tomtplatsavgränsningarna.  
Nedersta anger tomtplatsavgränsning för ekonomibyggnad 3 samt bostadshus 1.  
Den översta tomtplatsavgränsningen gäller för ekonomibyggnad 2.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-06-20



Situationsplanen visar att befintligt bostadshus 1 rivs och återuppförs till nästan samma storlek på samma plats. Komplementbyggnad 2 rivs och återuppförs till samma storlek och på samma plats. Komplementbyggnad 3 rivs och återuppförs som en mindre byggnad på samma plats.

### Upplysningar

Tomtplatsen är det område som får användas som privat och därmed utgör sökandens hemfridszon. Det är inte tillåtet att inom tomtplatsen genomföra åtgärder som medför en utökning av hemfridszonen utanför tomtplatsen. Strandskyddad mark utanför tomtplatsen ska hållas allemansrättsligt tillgänglig.

Denna dispens upphör att gälla om den åtgärd dispensen gäller inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Byggnadsnämndens beslut meddelas länsstyrelsen som har rätt att överpröva beslutet. Beslut om överprövning skall fattas inom tre veckor efter delgivning. Åtgärder inom strandskyddat område får därför inte vidtas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

### Motivering

Aktuell plats för åtgärden anses vara inom befintlig tomtplats och hemfridszon. Som särskilt skäl hävdas att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Åtgärden kan anses vara av sådant slag att det har en begränsad omfattning vilket gör att strandskyddets syften fortfarande långsiktigt tillgodoses.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-06-20

Växt- och djurliv bedöms inte påverkas negativt.

### Bakgrund

Sökanden söker strandskyddsdispens för att få uppföra ett bostadshus och två stycken komplementbyggnader, sökanden planerar för att riva befintligt bostadshus och dem två komplementbyggnaderna. Det finns inget tidigare beslut om tomtplatsavgränsning.

Inom fastigheten Helgö 1:27 finns idag bostadshuset med omkringliggande komplementbyggnader.

### Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2022-04-21

Situationsplan inkom 2022-05-12

Planritning inkom 2022-04-21

Fasadritning inkom 2022-04-21

Sektionsritning inkom 2022-04-21

Tomtplatsavgränsning daterad 2022-05-28

Orienteringskarta daterad 2022-05-28

Fotografier daterad 2022-05-19

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-05-19

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-06-02 § 109

### Beslutet skickas till

Sökande

Länsstyrelsen i Kronobergs län

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-06-20

§ 128

## SMARAGDEN 2, Araby

### Tillbyggnad av garage med carport

Dnr BYGG.2022.617

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Beslutets kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.

Bilaga

Hur man överklagar

### Motivering

Enligt gällande detaljplan för området tillåts en byggnadsarea för garaget på max 40 kvm och den ska placeras minst 4,5 m från fastighetsgränsen samt att prickmarkerad mark inte får bebyggas.

Med den nya tillbyggnaden i form av en carport kommer byggnadsarean att uppgå till 71,6 kvm för gårdsbyggnad och den kommer att placeras ca 0,9 m från den södra fastighetsgränsen samt på prickmarkerad mark i sydost.

Bygglov får lämnas till åtgärder som innebär liten avvikelse från detaljplan om avvikelsen är förenlig med syftet med planen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att avvikelsen från detaljplan, är flera avvikelser som inte kan anses som en liten avvikelse och som inte är förenlig med detaljplanens syfte enligt plan- och bygglagen 9 kap. 31 §.

### Bakgrund

Sökanden har sökt bygglov för tillbyggnad av befintlig komplementbyggnad. Man planerar att bygga till sitt garage med en carport. 41,6 kvm byggnadsarea tillkommer.

### Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2022-04-13

Situationsplan inkom 2022-05-09

Plan-, sektion- och fasadritning inkom 2022-04-13

Material- och kulörbeskrivning inkom 2022-04-13

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-05-19

Yttrande från sakägare inkom 2022-05-31

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-06-02 § 110

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-06-20

**Beslutet skickas till**

Sökande

Grannar med erinran

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-06-20

§ 129

## BERGUNDA 8:3, Bergunda

### Nybyggnad av stall

Dnr BYGG.2022.523

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

### Motivering

Byggnaden är utformad och placerad på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan, hänsyn har tagits till riksintresset.

Tävlingsstallet uppfyller kraven enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen. Bygglov kan därför ges.

### Bakgrund

Ansökan avser nybyggnad av tävlingsstall som har en byggnadsarea på 460 kvm. Byggnadens fasader kommer att bestå av träfasad i faluröd kulör samt svart plåttak.

Det nya stallet kommer att placeras och utformas så att riksintresset eller den allmänna kulturmiljön inte kommer att ta skada.

Byggnaderna kommer nära fornlämning. Sökande har justerad placeringen så att det inte kräver tillstånd för ingrepp i fornlämning enligt länsstyrelsen.

### Bevarandeintresse

Fastigheten ligger inom riksintresse för kultur, Bergkvara:

#### *Landskapet och dess berättelse*

Bergkvara utgör idag en av de största markegendomarna i länet. Riksintresset omfattar endast en del av godsets totala areal men är ändå omfattande. Landskapets karaktär varierar därför följaktligen mellan huvudgårdens egna förvaltade, storskaliga jordbruksmarker, kommunikationsstruktur och bebyggelsestruktur med estetiska inslag, som alléer, och de underlydande gårds- och torpmiljöernas mer småskaliga och organiskt framväxta odlingslandskap.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-06-20

Däremellan består godset i huvudsak av omfattande arealer produktionsskog och vattendrag, som Bergundasjön, Bergkvarasjön och Helge å. Här och var förekommer dock betesmarker med en rik förekomst av äldre ekar.

Bergkvaras centrala läge i förhållande till vattenvägar och goda odlingsbetingelser har inneburit att landskapet varit ianspråktaget mycket tidigt. Redan under stenåldern kan man räkna med mer eller mindre fast bosättning. Ännu mer tydligt blir detta under bronsåldern från vilken det finns åtskilliga spår i form av gravar och hållristningar.

Bergkvara gods nådde sin största omfattning under 1400-talets slutskede. Godset omfattade då mark såväl inom riket som i Skåne och var ett av sin tids största godskomplex med en betydande makt såväl politiskt som ekonomiskt. Under 1600- och 1700-talen sönderföll Bergkvara i tre mindre godskomplex, Bergkvara, Engaholm och Huseby. Under 1800 talet utfördes omfattande nyodling och torpläggning, varvid grunden för dagens rationella jord- och skogsbruk lades.

#### *Kulturmiljöns värden*

Fornlämningarna består i huvudsak av rösen och stensättningar från bronsåldern och järnåldern. Vanligen är förekomsten spridd men även mindre koncentrationer förekommer. Från bronsåldern härstammar också s.k. skålgropar som huggits in i stenblock.

Många av gravarna ligger i miljöer som också innehåller fornåkrar oftast markerade av ett stort antal röjningsrösen. Delar av dessa åkersystem kan ha brukats under förhistorisk tid. I direkt anslutning till ett av dessa finns ett större system av forntida ridvägar, s.k. Hålvägar.

Ruinen vid Bergkvara var ursprungligen ett stenhus, uppfört under 1400-talet då godset var som störst. Byggnaden fanns ännu i sin prakt på 1600-talet och finns avbildad av samtida bildverk.

Huvudbyggnaden på Bergkvara är uppförd omkring 1794 i sengustaviansk byggnadsstil, och är en synnerligen god representant för sin tids byggnadsskick. Det monumentala ladugårdskomplexet har tillkommit under sent 1800-tal och tidigt 1900-tal. Nordöst om herrgården, i Råppe, uppfördes omkring 1850 ett av länets första bryggerier för brygging av bayerskt öl. Byggnaden finns fortfarande kvar.

Sockencentrum kring Bergunda kyrka består förutom av den medeltida kyrkan med sitt försvarstorn av prästgården och sockenstugan. Kyrkans interiör har en tydlig koppling till godset, bland annat med sin herrskapsläktare.

I de norra delarna av området finns fortfarande flera torp bevarade med kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Området domineras dock av lämningar

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



2022-06-20

efter försvunna torp; husgrunder, fossil åkermark, fruktträd m.m. Till herrgården hörd en kvarn, Örsleds kvarn, som var i bruk tillsammans med intilliggande frörenseri till 1950-talet. Vid Räfte, intill samma vattendrag, uppfördes kring sekelskiftet 1900 en ramsåg.

Odlingslandskapet präglas av stora och rationellt utformade åkermarker kring herrgården. Kring några av de ursprungliga arrendegårdarna hålls det småskaliga odlingslandskapet öppet genom betesdrift.

#### *Inför framtiden*

- Ny bebyggelse bör anpassas och underordna sig de kulturhistoriskt värdefulla miljöerna.
- Nya byggnader bör anpassas till den lokala byggnadstraditionen.
- Den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen bör bevaras och vårdas.
- Ett urval av fornlämningsmiljöer bör vårdas och vara föremål för informationsinsatser.
- Odlingslandskapets värden är beroende av ett aktivt jordbruk med åkerbruk och boskapsskötsel.

Fastigheten ligger inom naturvårdsprogram klass 3 (stora naturvärde): Bergunda kyrka med ursprung från tidig medeltid omges av ett öppet odlingslandskap. Söder om kyrkan innehåller det små våtmarker med bl a tätört. Särskilt i östra delen är det mjukt vågigt med betesmarker och varierad lövträdsflora, där ek och ask dominerar. Ett antal intressanta växtarter, bl.a. spindelört och grönvit nattviol, förekommer. Bergunda har stora landskapsmässiga och biologiska värden, som kan bestå med fortsatt jordbruk och betesdrift.

#### **Grannar och remisser**

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig. Ingen erinran har inkommit.

Yttranden som har inkommit från remissinstanser angående nybyggnad av stall/ridhus med dnr BYGG.2021.783 gäller även för aktuellt ärende.

#### **Beslutsunderlag**

Ansökan inkom 2022-03-24

Nybyggnadskarta inkom 2022-02-07

Markplaneringsritning inkom 2022-03-24

Plan- och fasadritningar inkom 2022-03-24

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-05-23

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-06-02 § 111

#### **Beslutet skickas till**

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-06-20

§ 130

## HOV DALBOGÅRD 4, Hov

### **Nybyggnad av flerbostadshus och miljöhus, rivning av garage samt anläggande av parkeringsplatser**

Dnr BYGG.2022.456

### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden ger bygglov och rivningslov enligt specifikation om lov.

### **Motivering**

Åtgärden uppfyller kraven enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen. Bygglov ska därför ges.

Garage som ska rivas omfattas inte av rivningsförbud i detaljplanen och har inte historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden. Rivningslov ska därför ges enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen.

### **Reservation**

Mikael Karlsson (V) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

### **Bakgrund**

Ansökan avser nybyggnad av två stycken flerbostadshus. Flerbostadshusen byggs till befintliga flerbostadshus. Dessa två nya flerbostadshus innehåller sammanlagt 72 lägenheter. Den sammanlagda bruttoarean för båda husen är 4 981 kvm.

Byggnaderna kommer att byggas till befintliga byggnader som uppfördes 1963 som lameller. Befintliga byggnader har en vit putsfasad med röda fönster. Två av dessa byggnader kommer att byggas till med en sektion. Fasadmateriel för de nya byggnaderna kommer vara liggande träpanel, thermowood naturlig kulör. Fasaden vid entréerna kommer att vara stående träpanel thermowood i mahognybrun kulör. Fönster kommer att få en zinkgrå kulör. Balkonger ska bestå av naturlig zinkplåt.

Åtgärden sker inom detaljplanelagt område. Enligt gällande detaljplan får byggnader uppföras med minst 4 och max 6 våningar. Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot ljuddämpad sida om lägenheten är större än 35 kvm.

Byggnaderna uppförs i 6 våningar. Det 7 planet är en indragen våning som innehåller fläktrum. Då ytan är mindre än 1/5 del av underliggande planets bruttoarea ses inte det översta indragna planet som en våning.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-06-20

Genom tekniska åtgärder kommer minst hälften av bostadsrum där lägenheten är större än 35 kvm vara orienterad mot ljuddämpad sida där den högsta bullernivån är max 55 dBA ekvivalent ljudnivå. Vissa balkonger kommer att ha högre bullervärden är som är tillåtet för uteplats. Det finns dock tillgänglig uteplats i anslutning till byggnaden som uppfyller kraven.

Byggnaderna som ska rivras är 2 stycken garagebyggnader.  
Garagebyggnaderna har inga historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden.

### Remisser

Remisser har skickats till miljö- och hälsoskyddsnämnden, tekniska nämnden, Skanova, VEAB och Södra Småland Avfall och Miljö.

### Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2022-03-16

Nybyggnadskarta inkom 2022-03-16

Plan-, fasad- och sektioneritningar inkom 2022-03-16 och 2022-05-05

Tillgänglighetsbeskrivning inkom 2022-03-16

Perspektivritningar inkom 2022-03-16

Material- och kulörbeskrivning inkom 2022-03-16

Parkeringsutredning inkom 2022-04-04

Skrivelser inkom 2022-05-04, 2022-05-05, 2022-05-20 och 2022-06-17

Markplaneringsritning inkom 2022-05-05 och 2022-06-17

Yttrande från remissinstanser inkom 2022-05-17, 2022-06-01 och 2022-06-07

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-05-23

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-06-02 § 112

### Yrkanden

1. Mikael Karlsson (V) med instämmande av Erik Jansson (MP)

Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov eftersom det strider mot kraven i de nationella miljömålen om god bebyggd miljö.

2. Ordförande Rickard Karlsson (L) med instämmande av Otto Lindlöf (S)

Bifall till arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden.

Byggnadsnämnden ger bygglov och rivningslov enligt specifikation om lov.

### Beslutsordning

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner eget yrkande antaget.

### Beslutet skickas till

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-06-20

§ 131

## KUNGSMADEN 10, Hov

### Nybyggnad av skolpaviljong, tidsbegränsat lov till och med 2027-10-16

Dnr BYGG.2022.532

#### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger tidsbegränsat bygglov och startbesked enligt specifikation om lov.

Lovet gäller till och med 2027-10-16.

#### Motivering

Enligt 9 kap. 33 § PBL får ett tidsbegränsat bygglov ges för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§. Ett tidsbegränsat bygglov får ges om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Paviljongen ersätter under en tid undervisningslokaler som ska rivs och byggas nytt. Man uppfyller inte alla förutsättningar enligt Plan- och bygglagen 9 kap. 30 § samt 9 kap. 31 b §, då man söker tidsbegränsat bygglov får bygglov ändå ges.

Byggherren önskar bygglov och startbesked i samma beslut på grund av snäv tidplan.

Byggherren har redovisat åtgärder vad gäller dagvattenhantering eftersom området ligger lågt och utfallet vid kraftiga regn är svårbedömt.

#### Bakgrund

Ansökan avser nybyggnad av skolpaviljong för gymnasiesärskolan som behöver en skola att vara i medan deras befintliga skola rivs och ersätts med en ny. Byggnaden är i 2 våningar och har en bruttoarea på 2 486 kvm.

Byggnadens fasad kommer att bestå av liggande träpanel i vit kulör samt plåttak i mörkgrå kulör.

Åtgärden sker inom ett område som omfattas av en detaljplan. Enligt gällande detaljplan får punktprickad mark inte bebyggas och enligt gällande byggnadsstadgan ska byggnader placeras minst 10 meter ifrån andra byggnader på samma tomt.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-06-20

Hela paviljongen placeras på punktprickad mark och placeras 8 meter från annan byggnad på samma tomt.

### Grannar och remisser

Berörda sakägare ges möjligheten att yttra sig. Sakägaren har till och med 2022-05-25 på sig att inkomma med eventuella synpunkter. Remiss har skickats till tekniska nämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden.

### Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2022-03-29  
Nybyggnadskarta inkom 2022-04-26  
Plan-, fasad- och sektionssritningar inkom 2022-05-16 och 2022-05-30  
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-05-23  
Yttrande från remissinstanser inkom 2022-05-25  
Markplaneringsplan inkom 2022-06-14  
Plan yttre VA inkom 2022-05-23  
Konstruktionsritning inkom 2022-05-11  
Brandskyddsbeskrivning inkom 2022-04-26  
Ventilationsritning inkom 2022-05-17  
VS-ritning inkom 2022-05-17  
Energiberäkning inkom 2022-04-26  
Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-06-02 § 113  
Protokoll tekniskt samråd daterat 2020-06-07  
Skrivelse kring översvämning/dagvatten inkom 2022-06-15

### Yrkanden

1. Ordförande Rickard Karlsson (L) med instämmande av Gullvi Strååt (S) och Romeo Pettersson (SD)  
Byggnadsnämnden ger tidsbegränsat bygglov och startbesked enligt specifikation om lov.

Lovet gäller till och med 2027-10-16.

### Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

### Beslutet skickas till

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-06-20

§ 132

## MYRLILJAN 1, Öjaby

### **Nybyggnad av industri/kontor, transformatorstation, anläggande av parkeringsplatser och solceller, uppförande av plank samt uppsättande av skyltar**

Dnr BYGG.2022.625

### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

### **Motivering**

Åtgärden uppfyller kraven enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen. Bygglov ska därför ges.

### **Bakgrund**

Ansökan avser nybyggnad av industri med tillhörande kontor. Byggnadens byggnadsarea uppgår till 22 346 kvm och en bruttoarea på 25 833 kvm. Micropower Group AB ska på fastigheten bedriva utveckling, produktion och försäljning av större batterier och laddare. Antalet anställda planeras till ca 500 personer.

Byggnaden kommer bestå av tre delar. Den så kallade Rotor (som innehåller kontor och gemensamma ytor), hörsal och fabrik. Rotorn kommer att ha en fasad som består av träpanel i organowood, fasadpartier kommer att integreras i fasaden, taket består av takpapp i mörkgrå kulör. Vindfånget som är huvudentrén till Rotorn består av samma material, men taket ska ha sedum istället. Hörsalen kommer att ha samma material och kulör som Rotorn. Fabrikens fasader kommer att bestå av sandwichelement i mörkgrå kulör. Taket består av papptak i mörkgrå kulör. På fabriks taket ska man även installera solceller. Mot väg 30 (östra fasaden), norra fasaden och södra fasaden kommer det att finnas ett skärmtak som kommer att ha limträpelare och balk och som mjukar upp den stora fabriksfasaden något.

Åtgärden avviker inte från detaljplanen.

### **Riksintresse**

I anslutning till riksintresse för väg 30 samt inom område för riksintresse för flygplatsen.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-06-20

### Remisser

Remiss har skickats till miljö- och hälsoskyddsnämnden, tekniska nämnden, VEAB, Växjö Småland Airport och Södra Småland avfall och miljö.

### Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2022-04-14

Nybyggnadskarta inkom 2022-04-20

Markplaneringsritningar inkom 2022-04-20, 2022-05-16, 2022-05-30 och 2022-06-15

Planritningar inkom 2022-04-20 och 2022-05-16

Fasadritning inkom 2022-04-20

Sektionsritning inkom 2022-04-20

Detaljritningar inkom 2022-04-20

Fasad-, planritning, skyltritning inkom 2022-04-20

Material- och kulörbeskrivning inkom 2022-04-20

Tillgänglighetsbeskrivning inkom 2022-04-20

Illustrationer inkom 2022-04-20 och 2022-05-16

Parkeringsutredning inkom 2022-04-20

Marksektioner inkom 2022-04-20

Skrivelser inkom 2022-04-20 och 2022-05-16

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-05-23

Yttrande från remissinstanser inkom 2022-05-17, 2022-05-20, 2022-05-24 och 2022-06-02

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-06-02 § 114

### Yrkanden

Otto Lindlöf (S)

Bifall till arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden.

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

### Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

### Beslutet skickas till

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-06-20

§ 133

## PINNMON 4, Norremark

### **Nybyggnad av restaurang och uppsättande av skyltar, tidsbegränsat bygglov till och med 2027-06-20**

Dnr BYGG.2022.660

#### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden ger tidsbegränsat bygglov enligt specifikation om lov.

Lovet gäller till och med 2027-06-20.

#### **Motivering**

Då åtgärden sker under tidsbegränsat tid anses tidsbegränsat bygglov kunna ges enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen.

#### **Reservation**

Otto Lindlöf (S), Mikael Karlsson (V) och Erik Jansson (MP) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

#### **Bakgrund**

Ansökan avser nybyggnad av restaurang som tillfällig ska placeras på aktuell fastighet. Restaurangen är 79 kvm bruttoarea.

Restaurangens fasad kommer att bestå av plåt i mörkgrå, beige och vit kulör. Trädäck kommer att behandlas med tjärvitriol. Räcke till trädäck och ramp kommer att vara i beige kulör. Taket kommer också vara av plåt, men i mörkgrå kulör.

Åtgärden sker inom ett område som omfattas av detaljplan. Enligt gällande detaljplan får punktprickad mark inte bebyggas.

Byggnaden placeras helt på punktprickad mark. Byggnaden placeras 0,5 meter från fastighetsgränsen och sakägaren har yttrat sig negativt angående placeringen och anser det är viktigt att man ska kunna underhålla byggnaden från sin egen fastighet. Efter samtal med sakägaren så anser byggnaden behöva placeras minst 1 meter från gränsen.

Ansökan avser också uppsättande av skyltar. En skyltpylon ska placeras i anslutning till Deltavägen. Skyltpylonens höjd är 3 meter. Detta anses ok för den typen av väg som den ska synas ifrån.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



2022-06-20

### Grannar och remisser

Berörda sakägare har gett möjligheten att yttra sig. Ingen erinran har inkommit. Remisser har skickats till tekniska nämnden, miljö- och hälsoskyddsnämnden och Södra Småland Avfall och Miljö.

### Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2022-04-22

Yttrande från sakägare inkom 2022-05-18 och 2022-05-24

Yttrande från remissinstanser inkom 2022-05-25 och 2022-05-31

Skrivelse inkom 2022-05-23

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-06-02 § 115

Avvecklingsplan 2022-06-03

Ritningar för skyltar inkom 2022-06-07

Illustration inkom 2022-06-07

Primärkarta inkom 2022-06-07

Markplaneringsritning inkom 2022-06-07

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-06-07

### Yrkanden

1. Ordförande Rickard Karlsson (L) med instämmande av Eva Christensen (M) och Anton Olsson (M)

Byggnadsnämnden ger tidsbegränsat bygglov enligt specifikation om lov.

Lovet gäller till och med 2027-06-20.

2. Otto Lindlöf (S) med instämmande av Erik Jansson (MP) och Mikael Karlsson (V)

Byggnadsnämnden avslår ansökan om tidsbegränsat bygglov.

### Beslutsordning

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner eget yrkande antaget.

### Beslutet skickas till

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-06-20

§ 134

## SATURNUS 15; SATURNUS S:1, Väster

### Nybyggnad av carportar

Dnr BYGG.2022.42

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

### Motivering

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen kan bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Åtgärderna kommer delvis att placeras på mark som inte får bebyggas, fastigheten Saturnus 15 kommer i samband med åtgärden ha en överarea på 16,2 % och fastigheten Saturnus S:1 kommer i samband med åtgärden ha en överarea på 11,9 %.

Avvikelserna bedöms tillsammans vara en sådan liten avvikelse som avses i plan- och bygglagen 9 kap. 31 § b. Bygglov ska därför ges.

### Bakgrund

Ansökan avser nybyggnad av 2 stycken carportar på s fastigheter.

Carportarna

byggs ihop med redan befintliga miljöhus. Taken ska ha sedumtak så som miljöhusen och carportarnas konstruktion ska ha samma kulör som miljöhusens fasader. Fastigheten Saturnus 15 är i dagsläget bebyggd med 969 kvm och tillkommande area är 414,6 kvm. Fastigheten Saturnus S:1 är i dagsläget bebyggd med 301 kvm och tillkommande area är 123,9 kvm.

Åtgärderna sker inom ett område som omfattas av en detaljplan. Enligt gällande detaljplan får punktprickad mark inte bebyggas och fastigheterna får bebyggas med max 30 % av fastighetsarean. För Saturnus 15 är max tillåtna byggnadsarea 1 190,4 kvm och för Saturnus S:1 är max tillåtna byggnadsarea 379,8 kvm.

Carportarna kommer delvis att placeras på punktprickad mark. Fastigheten Saturnus 15 kommer att bebyggas med 1 383,6 kvm, vilket innebär en överarea på 16,2 %). Fastigheten Saturnus S:1 kommer att bebyggas med 379,8 kvm, vilket innebär en överarea på 11,9 %.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-06-20

**Grannar och remisser**

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig. Remiss har skickats till VEAB, tekniska nämnden och länsstyrelsen.

**Beslutsunderlag**

Ansökan inkom 2022-01-10

Situationsplaner inkom 2022-01-10 och 2022-05-06

Plan-, fasad- och sektionsritningar inkom 2022-01-10 och 2022-05-06

Skrivelser inkom 2022-01-10 och 2022-02-21

Yttrande från länsstyrelsen inkom 2022-02-24

Yttrande från sakägare inkom 2022-03-01, 2022-03-13 och 2022-03-31

Yttrande från tekniska nämnden inkom 2022-03-07, 2022-05-13  
och 2022-05-16

Yttrande från VEAB inkom 2022-03-07 och 2022-05-18

Skrivelse/utredning kring biotopskydd inkom 2022-05-06

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-05-23

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-06-02 § 116

**Beslutet skickas till**

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-06-20

§ 135

## VÄRENDSVALLEN 12, Västra mark

### Uppsättande av skyltar

Dnr BYGG.2022.666

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

### Motivering

Åtgärden uppfyller kraven enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen. Bygglov ska därför ges.

### Reservation

Mikael Karlsson (V) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

### Bakgrund

På det nya flerbostadshuset i 19 våningar ska man längst upp på byggnaden placera en skylt på alla fyra fasader på byggnaden. Skylten blir vit med led-belysning och kommer att bli 1,2 x 8,5 meter i storlek.

Då skyltarna placeras långt upp på en hög byggnad kommer de att synas från långt håll. Då är det viktigt att skyltningen har en tydlig anknytning till byggnaden och är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Byggnaden har kallats för Nivikacenter och denna typ av skyltning anses passa på byggnaden och har en anknytning till byggnaden.

### Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2022-04-26

Situationsplan inkom 2022-04-26

Fasadritningar inkom 2022-04-26

Skyltritning inkom 2022-04-26

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-05-23

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-06-02 § 117

### Yrkanden

1. Mikael Karlsson (V)

Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov med anledning av ljussättning av skyltarna.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-06-20

2. Ordförande Rickard Karlsson (L)  
Bifall till arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden.

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

### **Beslutsordning**

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner eget yrkande antaget.

### **Beslutet skickas till**

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-06-20

§ 136

## VÄXJÖ 11:50, Ekeberg

### Nybyggnad av industri/kontor och anläggande av parkeringsplatser

Dnr BYGG.2022.684

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

### Motivering

Åtgärden uppfyller kraven enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.  
Bygglov ska därför ges.

### Bakgrund

Ansökan avser nybyggnad av industri/kontor. Industridelen är ca 1088 kvm och kontorsdelen är ca 639 kvm bruttoarea. Byggnaden är 1 727 kvm bruttoarea. Verksamheter som ska bedrivas i byggnaden är lager, matproduktion (kallskänk), e-handel och kontor.

Byggnadens fasad kommer att bestå av parocement i brunbeige kulör. Fönster, fönsterdörrar och portar kommer att ha en sandfärgad kulör. Huvudentrédörren kommer att ha en kontrasterande kulör i mörkbrun kulör. Tanken bakom kulörsättningen är att de går i jordiga toner för att smälta in fint på platsen som präglas av den intilliggande skogsmarken med tallar, ljung och sten.

Åtgärden sker inom ett område som omfattas av en detaljplan. Byggnationen avviker inte från detaljplanen.

### Remisser

Remisser har skickats till tekniska nämnden, miljö- och hälsoskyddsnämnden, Södra Småland avfall och miljö, VEAB och länsstyrelsen.

### Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2022-04-25

Plan-, fasad- och sektionsritningar inkom 2022-04-25, 2022-05-18  
och 2022-06-02

Tillgänglighetsbeskrivning inkom 2022-04-25

Nybyggnadskarta inkom 2022-05-18

Yttrande från remissinstanser inkom 2022-05-18, 2022-05-25, 2022-06-01  
och 2022-06-07

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



2022-06-20

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-05-23  
Markplaneringsritning inkom 2022-06-02  
Marksektion inkom 2022-06-02  
Skrivelse inkom 2022-06-02  
Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-06-02 § 118

**Beslutet skickas till**

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-06-20

§ 137

## LJUNGPIPAREN 10, Öjaby

### Rivning av enbostadshus

Dnr BYGG.2022.646

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger rivningslov enligt specifikation om lov.

### Motivering

Åtgärden uppfyller kravet enligt 9 kap. 34 § Plan- och bygglagen. Rivningslov ska därför ges.

### Reservation

Erik Jansson (MP) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

### Bakgrund

Ansökan gäller rivningslov för ett enbostadshus i två våningar och källare med en byggnadsarea på 96 m<sup>2</sup> och en bruttoarea på ca 250 m<sup>2</sup>. Byggnaden uppfördes troligen under tidigt 1940-tal i tidstypisk funkisstil. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Kulturparken Småland bedömer att byggnaden har kulturhistoriska kvaliteter. Sökanden bedömer en restaureringskostnad till mellan 6 och 7 miljoner kr.

Byggnaden bedöms besitta kulturhistoriska värden men eftersom den är i så dåligt skick skulle mycket försvinna vid ett iståndsättande. Byggnadens kulturhistoriska värde är därför inte av sådan art att den bör bevaras enligt 9 kap. 34 § punkt 2 Plan- och bygglagen (PBL).

### Bevarandeintresse

Kulturparken Småland har gjort en antikvarisk förundersökning och bedömer att byggnaden har vissa miljöskapande värden samt höga arkitektur- och byggnadshistoriska värden.

### Remisser

Kommunens byggnadsantikvariska konsult har remitterats angående inkomna handlingar. Bedömningen är att stora delar av byggnadens värde är kopplat till den orörda interiören, vilken tycks vara bortom räddning på grund av omfattande vattenskador. En renovering skulle därmed innebära att stora delar av värdena försvinner och det framför allt blir exteriören som bevaras.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



2022-06-20

## Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2022-04-22

Skrivelse från sökanden inkom 2022-04-22

Antikvarisk förundersökning inkom 2022-04-22

Skrivelse från byggnadsantikvarisk konsult inkom 2022-05-19

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-05-20

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-06-02 § 119

## Yrkanden

1. Erik Jansson (MP)

Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov med hänvisning till den antikvariska förundersökningen/konsekvensanalysen som gjorts av Kulturparken Småland.

2. Rickard Karlsson (L) med instämmande av Eva Christensen (M)

Bifall till arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden.

Byggnadsnämnden ger rivningslov enligt specifikation om lov.

## Beslutsordning

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner eget yrkande antaget.

## Beslutet skickas till

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-06-20

§ 138

## TEATERTORGET 1, Centrum

### Tillbyggnad av restaurang, fasadändring och bygglov för uppsättande av skylt

Dnr BYGG.2022.374

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

### Motivering

Tillbyggnaderna följer detaljplanen. Tillbyggnaderna bedöms ha en inverkan på stadsbild och gaturum som gör att det upplevs som att ytan mot torget stängs till. Öppningen när man kommer från korsningen Bäckgatan/Norrkatan stängs till och gaturummet förändras. Det blir därför en avvägning mellan det enskilda intresset att bygga till restaurangen och det allmänna intresset i form av att hålla gaturum och torgytan öppen och tillgänglig samt påverkan på stadsbilden. Efter granskning av inkomna handlingar och platsbesök så bedöms inte inverkan på stadsbild och de allmänna intressena vara så starka att de motiverar ett negativt bygglovsbeslut. Ytorna som föreslås att bebyggas är under användningen centrum i detaljplanen och är inte på prickmark. Även om det finns motstridiga intressen i detta fall så bör ställningstagandena som är gjorda i detaljplanen väga tungt.

Utformningen av tillbyggnaderna ansluter till befintlig byggnad på ett bra sätt och bedöms uppfylla kraven på 2 kap. 6 § och 8 kap. 17§ PBL.

Åtgärden uppfyller kraven enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen. Bygglov ska därför ges.

### Bakgrund

Åtgärden avser ansökan om bygglov för fasadändring, skylt och att bygga till restaurangbyggnaden i tre väderstreck, 27,3 kvm i väster, 25,2 kvm i öster och 17,5 kvm i söder. Totalt 70 kvadratmeter. Utformningen blir puts i kulör Finnja FC 200 (Griege) och stora glaspartier. Räckan i mörkgrått smide ut mot Norrkatan. Ny skylt monteras på skena i kulör liknande puts, typsnitt, kulör och symboler likt befintliga skyltar. Plåttak och dörr mot norrsidan utförs i svart kulör NCS S 7000-N.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-06-20

Detaljplanen 0780K-P08/23 (2009) medger TORG (Grön): Torgyta, Gångyta (Prickad): Torgyta får användas för: Biltrafik/bilparkering, cykeltrafik /cykelparkering, gångtrafik, torghandel, plantering/sittplatser, offentlig toalett, övrig möblering och användning som är förenlig med krav för allmän plats/publik verksamhet. (Kommunens lokala trafik- och förordningsföreskrifter gäller också)  
C: Centrum, Högsta totalhöjd: 5,5 m

Aktuell fastighet omfattas av bestämmelsen C, centrum och högsta totalhöjd 5,5 meter.

### Bevarandeintresse

Riktsintresse kulturmiljö, rutnätsstaden. Fornlämningar stadslagret och Natur i Växjö stad 2005:603

### Remisser

Remiss har skickats till VA-avdelningen, Trafik- och gata och natur- och gestaltning med sista svarsdatum 2022-06-03.

### Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2022-03-02  
Förenklad nybyggnadskarta inkom 2022-05-19  
Planritning inkom 2022-05-19  
Fasadritningar inkom 2022-05-19  
Sektionsritning inkom 2022-05-19  
Illustrationer inkom 2022-05-19  
Skrivelse inkom 2022-05-19  
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-05-23  
Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-06-02 § 120  
Yttrande från remissinstans inkom 2022-06-07

### Yrkanden

Anton Olsson (M)  
Bifall till arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden.

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

### Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

### Beslutet skickas till

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-06-20

§ 139

## VÄXJÖ 10:2, Söder

### Nybyggnad av brygga

Dnr BYGG.2022.588

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämndens ger bygglov enligt specifikation om lov.

### Motivering

Åtgärden, nybyggnad av brygga, placeras inom två olika detaljplaner där det enligt 0780K-P09/7 (2009) är inom bestämmelsen W, Öppet vattenområde där bryggor får prövas genom bygglov och inom 0780K-P121 (1991) där bryggan placeras inom ett område där det anges W, öppet vattenområde. Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen kan bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Inom detaljplanen 0780K-P09/7 (2009) där bryggor får prövas genom bygglov. Syftet med detaljplanen är ett välfungerande och attraktivt rekreativstråk för gående/promenerande och cyklister är styrande vid alla förändring utmed stråket. Åtgärden bedöms förenlig med syftet.

Inom detaljplanen 0780K-P121 (1991) anger planbestämmelsen för vattenområdet W, öppet vattenområde och det ansluter vid platsen för åtgärden till ett område bestämmelsen Park, anlagd park och ett gc-område benämnt som Sjöparkspromenaden där det står i beskrivning att kommunen har som mål att rusta upp och försköna Sjöparkspromenaden och området runt omkring. Därför är det viktigt att byggnaderna och andra anordningar görs attraktiva inkl. Plank och andra anordningar görs attraktiva och anpassas till parkmiljön. Gällande vattenområde står det beskrivet att det i gällande plan var planerat att fylla ut norra delen av Växjösjön. Detta är inte längre aktuellt och i planförslaget så redovisas en marginell förskjutning av strandlinjen för att ge plats åt gc-vägen.

Enligt boken om detaljplan (1987) från Planverket som ligger till grund för detaljplanebestämmelsen i detaljplanen 0780K-P121 (1991) så anges följande kring bestämmelsen W, Vattenområde. Ett vattenområde skall vara öppet och tillgängligt för sjötrafik, bad, fiske etc. enligt de regler som gäller på platsen.

Byggnadsnämnden bedömer dock att avvikelsen kan anses som liten. Bygglov ska därför ges.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-06-20

## Reservation

Erik Jansson (MP) och Mikael Karlsson (V) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

## Bakgrund

Föreslagen åtgärd omfattar en brygga på cirka 457 kvadratmeter. Som är tänkt att fästas med pålar i botten. Bryggan sträcker sig cirka 60 meter ut i vattnet och är utformad med en rak bryggdel ut till en del som har en rundad form där mitten lämnas obebyggd.

Fastigheten omfattas av Kulturminnesprogram Växjö stadslandskap/sjukhusmiljö och Riksintresse för kulturmiljö, rutnätsstaden och Naturvårdsprogram, klass 2, ID 108.

Åtgärden bedöms kräva bygglov på grund utav storlek och utformning enligt PBF 6 kap. 1 §.

## Grannar och remisser

Det har inkommit synpunkter från medborgare som skriver att Växjösjön tål inte hur många strukturer/byggnader som helst ute i vattnet. Växjösjön är unik med sitt centrala läge och med sitt rika fågelliv stora delar av året. Vi måste hantera denna fina sjö med varsamhet och klokhet. I fördjupningen av översiktsplanen finns rubricerad brygga inte nämnd, däremot finns en tanke om ett kallbadhus vid nuvarande simhall. Som dem ser det kan man inte utföra båda anläggningarna utan måste bestämma sig för antingen ett nytt kallbadhus eller den föreslagna bryggan vid Fyra krogar. Växjösjön är helt enkelt för liten för bägge. De förordar ett genomtänkt och attraktivt kallbadhus som komplement till både simhallen och den befintliga utebadplatsen. De menar därför att ett bygglov och ett genomförande av rubricerat i nuläget är förhastat. Frågan måste utredas tillsammans med simhallen/kallbadhuset för att kunna skapa en bra, klok och långsiktig lösning.

Trafikverket har även svarat att de inte har några synpunkter.

## Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2022-04-06

Situationsplan inkom 2022-04-06

Planritning inkom 2022-04-06

Fasadritning/Material- och kulörbeskrivning inkom 2022-04-06

Illustration inkom 2022-04-06

Teknisk beskrivning inkom 2022-04-06

Konstruktionsritning inkom 2022-04-06

Gestaltungsbeskrivning inkom 2022-04-06

Yttrande från sakägare 2022-05-16

Yttrande från remissinstans 2022-05-17

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-05-23

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-06-20

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-06-02 § 121

### Yrkanden

1. Erik Jansson (MP) med instämmande av Mikael Karlsson (V)  
Byggnadsnämnden avslår ansökan om nybyggnad av brygga i avvaktan på vad som beslutas angående ett kallbadhus i Växjösjön.
2. Ordförande Rickard Karlsson (L) med instämmande av Eva Christensen (M) och Dan Boson (M)  
Bifall till arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden.

Byggnadsnämndens ger bygglov enligt specifikation om lov.

### Beslutsordning

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner eget yrkande antaget.

### Beslutet skickas till

Sökande  
Medborgare med synpunkter

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-06-20

§ 140

## ÖRNEN 29, Väster

### Väsentlig ändrad användning från asylboende till studentboende och rivning av skärmtak

Dnr BYGG.2022.675

#### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för väsentlig ändrad användning från asylboende till studentboende.

Byggnadsnämnden ger rivningslov enligt specifikation om lov för skärmtak.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.

Bilaga

Hur man överklagar

#### Motivering

Alla lägenheter saknar tillgängliga badrum som enligt Boverkets byggregler (BBR) 3:146 ska vara tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelseförmåga. Bostäderna saknar förutom två förråd också tillgängliga och användbara lägenhetsförråd för säsongsförvaring enligt BBR 3:23. Byggnaden uppfyller inte alla krav enligt Plan- och bygglagen 9 kap. 30 paragrafen 4 punkten. Bygglov kan därför inte ges. Kravet gällande dagsljus uppfylls inte gällande lägenheterna på plan 3.

Sökande har skrivit att med hänvisning till BBR 3.511 samt redovisat foto på hygienrum och köksinredning på andra sidan väggen från hygienrummet så vill dem ha kvar befintlig dörr med hänsyn till tätskikt och plattsättning vilket gör åtgärden väldigt omfattande. Ur ett hållbarhetsperspektiv hade det också varit att föredra att få ha kvar dörren.

Det sökande har redovisat bedöms inte vara synnerliga skäl som gör att avsteg från kraven på tillgänglighet kan göras. Boverket skriver på sin hemsida (2022-05-23) att skrivningen om synnerliga skäl har tillkommit för att ge en möjlighet att beakta sådana specialsituationer där det inte är möjligt att finna lösningar som tillgodoser kravet på ett acceptabelt sätt.

Rivningslov ges med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-06-20

## Bakgrund

Sökt åtgärd omfattar ändrad användning från asylboende till studentlägenheter och rivning av ett skärmtak. Förslaget omfattar 54 nya lägenheter. Inga yttre ändringar sker.

Byggnaden har tidigare fungerat som hotell och nu senast asylboende och har en byggnadsarea på 1 780 m<sup>2</sup>, ett skärmtak på 10 m<sup>2</sup> är tänkt att rivas.

Sökt bygglov och rivningslov följer gällande detaljplan för fastigheten.

Parkeringsbehovet är löst via användande av befintliga parkeringar och redovisade cykelparkeringar täcker behovet.

Enligt Boverkets byggregler 3:146 ska rum, balkonger, terrasser och uteplatser vara tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelseförmåga. För sådana terrasser som kompletterar tillgängliga och användbara samt väl placerade balkonger är tillgängligheten och användbarheten tillgodosedd, om det med enkla åtgärder i efterhand går att ordna en ramp. Minst dörren till huvudentrén samt minst en dörr till varje rum (inklusive rum för matlagning och ett hygienrum), balkong, terrass och uteplats ska medge passage med rullstol. Det ska finnas tillräcklig plats att öppna och stänga dörrarna från rullstolen. Minst ett hygienrum ska vara tillgängligt och användbart för personer med nedsatt rörelseförmåga och utformas så att det lätt kan ordnas plats för medhjälpare. I det tillgängliga och användbara hygienrummet ska också gå att ordna en separat duschplats om en sådan saknas från början.

Allmänt råd dimensionerande mått som är lämpliga med hänsyn till tillgängligheten och användbarheten i rum finns i SS 91 42 21 (normalnivå). Av ritningar framgår att flera badrumsdörrars funktionsmått för att kunna öppna och stänga dörren från rullstol inte går då en vägg är i vägen samt att dörröppningens mått är för litet. Hygienrummen (badrummen) är inte tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelseförmåga. Funktionsmått för toalett, dusch och handfat går in i fast inredning och väggar, vilket enligt svensk standard SS 91 42 21 (normalnivå) inte ska göras eller i viss mån kan göras lite.

Alla förråd utom två uppfyller inte kraven på tillgänglighet då det inte finns yta för vändradie och passage är för smal på många ställen enligt svensk standard SS 91 42 21 (normalnivå).

Enligt 6:322 BBR ska rum där människor vistas mer än tillfälligt ha tillgång till direkt dagsljus. I nuvarande lägenheter på plan 3 uppfylls inte detta eftersom köksdelen är en del där personer vistas mer än tillfälligt enligt BBR 1:6. Enligt beräkningen som är redovisad blir det 7,4 % istället för rekommenderade 10%. Sökande har redovisat en lösning där man delar av rummet till ett allrum och en köksdel, och den bedöms inte godtagbar.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



2022-06-20

### **Beslutsunderlag**

Ansökan/kontrollansvarig inkom 2022-04-27  
Situationsplan inkom 2022-04-27 och 2022-05-17  
Planritningar inkom 2022-05-11 och 2022-06-13  
Fasadritning inkom 2022-04-27  
Planritning/sektionsritning inkom 2022-04-27  
Planritningar/dagsljusberäkningar inkom 2022-05-11  
Parkeringsutredning inkom 2022-05-11  
Dagsljusberäkningar inkom 2022-05-17  
Fotografi inkomna 2022-05-17 och 2022-04-27  
Brandskyddsbeskrivning inkom 2022-04-27  
Tillgänglighetsbeskrivning inkom 2022-05-17  
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-05-23  
Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-06-02 § 122  
Skrivelse inkom 2022-06-13

### **Beslutet skickas till**

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-06-20

§ 141

## STRÖMSBORG 7, Räppe

### Olovligt uppförande av komplementbyggnader

Dnr BYGG.2021.847

#### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar med anledning av den åtgärd som utförts utan startbesked, då rättelse inte skett före byggnadsnämndens sammanträde 2022-06-20:

att påföra fastighetsägare RRC fastighet & förvaltning i Växjö AB, Helgehusvägen 12 352 50 Växjö, en byggsanktionsavgift med 33 108 kr, för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen, ha påbörjat en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.

Bilaga

Hur man överklagar

#### Motivering

Enligt Plan- och bygglagen 9 kap. 2 § p.1 krävs det bygglov för nybyggnad. De byggnader som har placerats på fastigheten bedöms vara bygglovspliktiga då de medför en tillkommande volym.

Fastighetsägaren har påbörjat en bygglovspliktig åtgärd utan startbesked och ska därmed påföras en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen.

En container får endast uppföras bygglovsbefriat inom detaljplanelagt område om kraven enligt 6 kap. 2 § p. 5 PBF (plan- och byggförordningen) är uppfyllda.

Containers ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns samt i omedelbar närhet av en pågående verksamhet inom industriområden.

#### Bakgrund

En anmälan inkom till stadsbyggnadskontoret gällande olovlig byggnation. Det har vid platsbesök 2022-03-15 konstaterats att det har uppförts två komplementbyggnader på fastigheten.

Enligt anmälan så ska byggnaderna ha uppförts under augusti 2019.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-06-20

Enligt fastighetsägare så nyttjas byggnaderna för att husera byggmaterial och verktyg för en pågående renovering av lägenheter i huvudbyggnaden.

### Byggsanktionsavgift

Byggsanktionsavgift utgör olovligt uppförande av komplementbyggnader:  
(0,25 x prisbasbelopp) kr + (0,005 x prisbasbelopp x sanktionsarea) kr

Byggnad 1:  $(0,25 \times 48\,300) + (0,005 \times 48\,300 \times 34,5)$  = 20  
406 kr

Byggnad 2:  $(0,25 \times 48\,300) + (0,005 \times 48\,300 \times 2,6)$   
= 12 702 kr

Totalt:

= 33 108 kr

Avgiften nedsatt till hälften

= 16

554 kr

Avgift nedsatt till en fjärdedel

= 8 277 kr

### Beslutsunderlag

Anmälan upprättades 2021-04-27

Fotografi inkom 2021-04-27

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2022-01-31 och 2022-03-21

Skrivelse från fastighetsägare daterad 2022-03-09

Protokoll platsbesök daterad 2022-03-15

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-05-23

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2022-06-02

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-06-02 § 123

Protokoll platsbesök daterad 2022-06-20

### Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-06-20

§ 142

## GASSLANDA 6:6, Gårdsby

### Strandskyddsdispens för nybyggnad av lusthus och brygga

Dnr STRAND.2022.227

#### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna i miljöbalkens 7 kapitel 15 § vid Gassjön för nybyggnad av lusthus och brygga på fastigheten Gasslanda 6:6.

Som särskilt skäl anges att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området, enligt 7 kap. 18c § punkt 3 miljöbalken.

Som särskilt skäl anges att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, enligt 7 kap. 18c § punkt 5 miljöbalken.

#### Villkor

1. Brygga och lusthus får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på/i eller vid bryggan och lusthuset.

#### Upplysningar

Det är inte tillåtet att exempelvis uppföra en byggnad eller utföra grävningsarbeten på en annans fastighet utan fastighetsägarens godkännande.

Innan arbetet påbörjas kan anmälan/tillstånd för vattenverksamhet behövas av Länsstyrelsen i Kronobergs län.

Massor, material, utrustning m.m. ska vara fria från växtmaterial från invasiva främmande arter. Invasiva främmande arter är arter som med människans hjälp flyttats från sin ursprungliga miljö och i sin nya omgivning börjar sprida sig snabbt och orsakar allvarlig skada för ekosystem, infrastruktur eller människors hälsa vilket medför stora kostnader för samhälle och enskilda. Denna dispens upphör att gälla om den åtgärd dispensen gäller inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-06-20

Byggnadsnämndens beslut meddelas länsstyrelsen som har rätt att överpröva beslutet. Beslut om överprövning skall fattas inom tre veckor efter delgivning. Åtgärder inom strandskyddat område får därför inte vidtas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

### Motivering

Planerade åtgärder ligger enskilt vid strandkanten med cirka 300 meter till bostadshuset och tillhörande stallbyggnader på fastigheten. Lusthusets enkla utformning utan dörr och fönster medför att det inte bedöms vara av en privatiserande karaktär som hindrar eller avhåller allmänheten att beträda området, likt enkla omklädningsrum och toalett/utedass som finns på vissa andra platser i kommunen. Genom det stora avståndet till bostadshuset på fastigheten förhindras även att lusthuset skulle kunna upplevas som en förlängning av dess hemfridszon.

Utgångspunkten vid nyetablering av bryggor är att en restriktivt ska gälla där man förespråkar en samlokalisering eller samnyttjande av bryggor. Vid granskning av flygfoto (2021) av Gassjön så verkar det inte i nuläget finnas någon brygga i norra delen av Gassjön. Behovet av en brygga i denna del av sjön för närboende kan därmed bedömas att finnas.

Förutsättningen är emellertid att brygga och lusthus hålls tillgänglig för allmänheten och att platsen hålls fri från privatiserande åtgärder/anordningar som exempelvis blomkrukor, rabatter, belysning, leksaker, surf-/SUP-brädor och liknande. Ett villkor förs därmed in i beslutet för att säkra att platsen inte privatiseras utan behålls allmänt tillgänglig.

De naturvärden som beskrivs i naturvårdsprogrammet samt äng och betesmarksinventering bedöms vara kopplade till odlingslandskapet, dess betesmarker och dess vattennärvaro. Plats för aktuell brygga och lusthus ligger i kanten av både dessa utpekade områden vilket kan förstås då beskrivna värden inte noterades på platsen. Åtgärderna i ansökan bedöms därmed inte medföra en väsentlig förändring på livsvillkoren för djur- och växtlivet på platsen.

Byggnadsnämnden bedömer därmed att beskrivna åtgärder i ansökan är motiverade med hänsyn till såväl allemansrättslig tillgång till strandskyddsområde samt för att bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet.

### Reservation

Mikael Karlsson (V) och Erik Jansson (MP) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-06-20

## Bakgrund

En anmälan inkom 2021-01-18 om olovlig åtgärd inom strandskyddat område på fastigheten Gasslanda 6:6. Ett platsbesök genomfördes 2021-09-08 där det noterades att en brygga och ett lusthus/byggnad uppförts vid strandkanten samt sand hade lagts ut på området mellan brygga och lusthus. En ansökan inkom 2022-02-07 om strandskyddsdispens för bryggan och lusthuset i efterhand vilket kompletterades 2022-05-10 med situationsplan, beskrivning/förtydligande av sökt åtgärd samt fotografi på bryggan.

I ansökan angavs som särskilt skäl att området redan var "området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte" vilket bedömdes inte ge stöd för dispens då området inte låg inom en etablerad hemfridszon eller beslutad tomtplats runt ett bostadshus. Stöd för dispens bedöms emellertid kunna finnas för bryggan genom det särskilda skälet att ett område "behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området" då inga andra bryggor kan ses i norra delen av Gassjön (flygfoto 2021). Även gällande lusthuset kan dispens kunna ges med stöd av det särskilda skälet att området "behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området" utifrån lusthusets enkla utformning. Förutsättning är dock att lusthus och brygga hålls tillgänglig för allmänheten och fri från privatiserande åtgärder. Detta kommunicerades 2022-06-02 där bekräftelse inkom 2022-06-03 att ändring av särskilt skäl är okej och att inga privatiserade anordningar/åtgärder för göras i anslutning till brygga och lusthus. Telefonsamtal med sökanden om storlek på bryggan gjordes 2022-06-07 för att reda ut bryggans storlek.

Bryggan går från land ut till en liten kobbe ute i vattnet och är cirka 2\*10 meter. Paviljongen har sökanden fått från en skolgård och är utan dörr och fönster. Ingen grundläggning har krävts för lusthuset. Den ska fungera som skydd mot regn och sol nere vid stranden. Avtrycket på marken är cirka 5 kvm. På bilden syns ett område med sand. Det ingår inte i ansökan utan sanden ska tas bort.

Strandskyddsdispens för nybyggnad av lusthus och brygga enligt ansökan, situationsplan och kartor.

## Platsen

Ett platsbesök genomfördes 2021-09-08 kopplat till tillsynsärendet STRAND.2021.88 (vars platsprotokoll har lagts in i aktuellt ärende). Platsen mellan bryggan och lusthuset består av ett område med sand och gräs kantade av lägre vegetation i direkt anslutning. Omgivande mark är i övrigt mer tät med större träd och med ett buskskikt. Bostadshus och tillhörande stallbyggnader på fastigheten är belägna cirka 300 meter från strandkanten och ligger därmed utanför strandskyddat område. Det finns inga andra byggnader inom fastigheten mellan bostaden och sjön.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-06-20

Gassjön har ett strandskydd på 100 meter, vilket innebär att det sträcker sig 100 meter upp på land och 100 meter ut i vattnet från strandkanten.

### Naturmiljö

Gasslanda omfattas av ett naturvårdsprogram, klass 2, där aktuell plats ligger i utkanten av områdets södra gräns. Området ligger högt sydväst om sjön Innaren. Odlingslandskapet upptar långa moränryggar som ger det ett småvågigt utseende. Utsikterna mot Innaren är tilltalande och bok finns i anslutning till odlingslandskapet. Området har mycket stora landskapsvärden som kan bestå, om de beskriva miljöerna vårdas och granen hålls borta från odlingslandskapet.

Aktuell plats ligger i den sydöstra kanten av ett område av äng och betesmark, inventerat av länsstyrelsen i Kronoberg 2004. Områdets naturvärden beskrivs bestå av artrika torra till friska låglandsgräsmarker av fennoskandiska gräsmarken, fuktängar med blåtåtel eller starr samt högrötsängar och kultiverad fodermark.

### Beslutsunderlag

Protokoll platsbesök 2021-09-08, upprättat 2021-09-17

Ansökan inkom 2022-02-07

Beskrivning inkom 2022-05-10

Situationsplan på flygfoto inkom 2022-05-10

Fotografi på bryggan inkom 2022-05-10

Kommunicering ändring av särskilt skäl, daterad 2022-06-02

Skrivelse godkännande särskilt skäl inkom 2022-06-03

Telefonsamtal med sökanden, daterat 2022-06-07

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-06-07

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-06-20 § 125

### Yrkanden

1. Mikael Karlsson (V) med instämmande av Erik Jansson (MP)

Byggnadsnämnden medger inte dispens från strandskyddsbestämmelserna i miljöbalkens 7 kapitel 15 § vid Gassjön för nybyggnad av lusthus och brygga på fastigheten Gasslanda 6:6, med anledning av att särskilda skäl saknas.

2. Ordförande Rickard Karlsson (L) med instämmande av

Andreas Håkansson (C)

Bifall till arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden.

Byggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna i miljöbalkens 7 kapitel 15 § vid Gassjön för nybyggnad av lusthus och brygga på fastigheten Gasslanda 6:6.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-06-20

Som särskilt skäl anges att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området, enligt 7 kap. 18c § punkt 3 miljöbalken.

Som särskilt skäl anges att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, enligt 7 kap. 18c § punkt 5 miljöbalken.

### **Beslutsordning**

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner eget yrkande antaget.

### **Beslutet skickas till**

Sökande  
Fastighetsägare  
Länstyrelsen i Kronobergs län

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



2022-06-20

§ 143

## ÖJABY 9:122, Öjaby

### Marklov för fällande av träd

Dnr BYGG.2022.654

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger marklov enligt specifikation om lov med villkor att återplantering sker.

### Motivering

Åtgärden uppfyller kraven enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen och detaljplanen, marklov bör således ges. För att bevara områdets karaktär i enlighet med planbeskrivningen skall de träd som fälls ersättas med samma antal träd, med samma placering samt av arter som inte är främmande för området, i första hand tall och i andra hand björk.

### Reservation

Mikael Karlsson (V) och Erik Jansson (MP) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

### Bakgrund

En ansökan om att fälla sex (6) stycken träd inkom 2022-04-20. Vid en första granskning noterades det att tre (3) av träden stod utanför fastigheten, utanför detaljplanelagt område samt inom strandskyddat område. En reviderad ansökan inkom 2022-05-09, i denna ansökan justerades omfattningen av avverkningen till att endast involvera de tre (3) träd som är placerade på fastigheten Öjaby 9:122.

Träden är placerade i fastighetens norra del.

I skrivelse daterad 2022-05-23 beskriver bland annat sökande varför de avser fälla träden. Det går bland annat att läsa att det tidigare har funnits fler träd på fastigheten som har blivit stormfällda.

En hänvisning görs även till den angränsande detaljplanen på fastigheten Öjaby 9:4. Denna detaljplan har dock ännu inte vunnit laga kraft, planområdet angränsar även inte direkt till fastigheten Öjaby 9:122.

Sökande har även framfört en önskan om att björk istället för tall kan planteras vid eventuellt krav på återplantering.

Enligt gällande detaljplan krävs det marklov för att fälla träd med en omkrets > 50 cm på nivån 1 meter ovan mark.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-06-20

I planbeskrivningen går det att läsa följande: Inom tomtmark finns ett flertal storvuxna träd - gran, tall och björk - vilka ger området dess nuvarande karaktär. Utökad lovplikt gäller för avverkning av träd.

### Grannar och remisser

2022-05-03 skickades en remiss till avdelningen Natur & Gestaltning. Svar på remissen inkom 2022-05-18.

Natur & gestaltungsavdelningen:

Detaljplanen för området säger att träden är viktiga för områdets karaktär och därför ska prövas med marklov. Sökanden har inte visat att finns risk med de aktuella träden eller att de har nedsatt vitalitet. Därför görs bedömningen att marklov för fällning inte bör ges.

Om marklov ändå ges, ska det enligt Växjö kommuns trädprogram lämnas in och godkännas en återplanteringsplan med angiven storlek, kvalitet, art och antal.

### Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2022-04-20 och 2022-05-09

Situationsplan inkom 2022-05-09

Fotomontage inkom 2022-05-09 och 2022-06-06

Skrivelser inkom 2022-04-20, 2022-05-23 och 2022-06-06

Yttrande från remissinstans inkom 2022-05-18, 2022-05-24 och 2022-06-16

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-06-08

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-06-20 § 126

### Yrkanden

1. Mikael Karlsson (V) med instämmande av Erik Jansson (MP)

Byggnadsnämnden avslår ansökan om marklov för fällande av träd med hänvisning till mark- och gestaltungsavdelningens yttrande som anser att marklov för fällning inte bör ges.

2. Ordförande Rickard Karlsson (L)

Bifall till arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden.

Byggnadsnämnden ger marklov enligt specifikation om lov med villkor att återplantering sker.

### Beslutsordning

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner eget yrkande antaget.

### Beslutet skickas till

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------