



Plats Digitalt möte via Teams  
B-salen, kommunhuset, Västra Esplanaden 18, Växjö

Tid 2021-02-25, klockan 14.00 - 15.15

**BESLUTANDE**

Ledamöter Rickard Karlsson (L), ordförande  
Anton Olsson (M), vice ordförande  
Tony Lundstedt (S), 2:e vice ordförande  
Dan Boson (M)  
Tomas Jakobsson (M)\* ersätter Andreas Ekman (M)  
Agneta Nordlund G-son (M)\*  
Andreas Håkansson (C)\*  
Vincent Hammarstedt (KD)\*  
Erik Jansson (MP)\*  
Domingo Paine (S)\*  
Gullvi Strååt (S)\*  
Lisa Larsson (S)\*  
Monica Bernholtz (S)\*  
Mikael Karlsson (V)\*  
Gustav Pettersson (-)\*

**ÖVRIGA NÄRVARANDE**

Ersättare Sven Sandberg (L)\*  
Dusan Jovicic (S)\*  
Eva Christensen (M)\*  
Thomas Magnusson (C)\*  
Göran Danielsson (S)\*  
Jesper Johansson (S)\*  
Alf Skogmalm (S)\*  
Munira Heco (S)\*  
Hannes Jónsson (SD)\*

Tjänstepersoner Madeleine Karlsson, tf. Stadsbyggnadschef\*  
Djana Micanovic, planchef\*  
Magnus Ericsson, bygglovschef\*  
Henrik Wibroe, stadsarkitekt\*  
Marie Svensson, förvaltningssekreterare

Anmärkning \*deltog endast digitalt i mötet via Teams

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



**JUSTERING**

Justerare Tony Lundstedt (S)  
Tid Digital justering 2021-03-02, klockan 11.00.  
Justerade paragrafer 29 - 42

**UNDERSKRIFTER**

Sekreterare .....  
Marie Svensson  
Ordförande .....  
Rickard Karlsson  
Justerare .....  
Tony Lundstedt

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagetts genom anslag

Organ Växjö kommuns byggnadsnämnd  
Sammanträdesdatum 2021-02-25  
Datum när anslaget sätts upp 2021-03-03  
Datum när anslaget tas ned 2021-03-25

Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadskontoret, kommunhuset,  
Västra Esplanaden18, Växjö

Den som vill överklaga ett beslut ska göra det skriftligt inom 3 veckor från  
anslagsdagen.

Underskrift .....

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

## Förteckning över byggnadsnämndens ärenden

\*= myndighetsutövning (inte öppet för allmänheten).

§

- 29 Val av justerare vid byggnadsnämnd
- 30 Information och frågor vid byggnadsnämnd
- 31 Redovisning av delegationsbeslut
- 32 Handlingar som för kännedom överlämnas till byggnadsnämnden
- 33 Årsredovisning 2020 (bokslut) för Byggnadsnämnden i Växjö kommun
- 34 SNÖFLINGAN 9, Räppe  
Planbesked för bostäder
- 35\* TUSENSKÖNAN 4, Öjaby  
Nybyggnad av komplementbyggnad  
och rivning av befintlig komplementbyggnad
- 36\* INGELSTAD 3:41, Östra Torsås  
Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus
- 37\* KUNGSMADEN 10, Hov  
Tillbyggnad av skola, ändring av ventilation, konstruktion och brandskydd  
samt nybyggnad av generatorhus
- 38\* GÖSEN 26, Hov  
Inredande av ytterligare bostäder
- 39\* RÄPPE 7:2, Räppe  
Nybyggnad av läktare/sekretariat, klubbhus, pumphus, anläggande av  
fotbollsplaner och parkeringsplatser samt uppförande av stödmur

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



- 40\* DÖRREN 4, Teleborg  
Nybyggnad av flerbostadshus, förråd, miljöhus och verkstad/växthus samt  
anläggande av parkeringsplatser
- 41\* (Borttagen uppgift enligt GDPR)  
Tillsynsanmälan om olovlig inglasning av uteplats
- 42\* (Borttagen uppgift enligt GDPR)  
Fasadändring, inglasning av befintlig uteplats

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 29

**Val av justerare vid byggnadsnämnd**

Dnr ADM.2021.13

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Byggnadsnämnden utser Tony Lundstedt (S) att justera dagens protokoll, tisdagen den 2 mars, klockan 11.00.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 30

## Information och frågor vid byggnadsnämnd

Dnr ADM.2021.14

### BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämndens redovisar information och frågor från sammanträdet.

Planarkitekt Stina Klyft informerar om det fortsatta arbetet med detaljplan för ett nytt sjukhus på fastigheten Rimfrosten 1, Råppe.

Enligt planering ska granskningsbeslut tas på arbetsutskottet i juni, beslut om godkännande av detaljplanen tas i byggnadsnämnden i oktober och därefter tar kommunfullmäktige beslut om antagande i december.

Bygglovsingenjör Sanne Vader informerar om bygglov för uppsättande av skyltopylon på fastigheten Växjö 7:111, Norremark. Frågan ställs till byggnadsnämnden om nämndens ordförande Rickard Karlsson (L) kan fatta beslut om bygglov på delegation när yttrande från remissinstans (Trafikverket) har inkommit.

Ledamot Mikael Karlsson (V) anser att byggnadsnämnden ska fatta beslut, övriga ledamöter anser att delegation kan ges till ordförande.

Förvaltningssekreterare Marie Svensson informerar om Teamsmöte, uppkoppling, säkerhet med mera.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 31

## Redovisning av delegationsbeslut

Dnr ADM.2021.1

### BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Delegationsbesluten föranleder ingen åtgärd.

### BAKGRUND

Tjänstepersoner på stadsbyggnadskontoret och byggnadsnämndens arbetsutskott redovisar varje månad för nämnden de beslut som tagits på delegation

### BESLUTSUNDERLAG

Arbetsutskottets protokoll för februari månad

Delegationslistor för januari

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 32

## Handlingar som för kännedom överlämnas till byggnadsnämnden

Dnr ADM.2021.2

### BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Handlingarna föranleder ingen ytterligare åtgärd.

### BAKGRUND

1. VÄXJÖ 6:4, Västra mark  
Länsstyrelsens beslut 2021-01-26, ärendenr 526-39-2021
2. INGELSTAD 3:41, Östra Torsås  
Länsstyrelsens beslut 2021-02-12, ärendenr 526-600-2021
3. NORRA ROTTNE 6:11, Söraby  
Länsstyrelsens beslut 2021-02-15, ärendenr 526-842-2021
4. Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut  
Beslut om tilläggsanslag till nämnder 2020
5. Kommunstyrelsens beslut 2020-12-01 § 464  
Utvärdering av digitala sammanträden
6. Kommunstyrelsens beslut 2020-12-01 § 465  
Metod för digital justering av protokoll (elektroniska underskrifter)
7. Kommunstyrelsens beslut 2020-12-01 § 467  
Ekonomisk rapport oktober med prognos, Växjö kommun
8. Kommunstyrelsens beslut 2020-12-01 § 480  
Antagande av Campusplan
9. Kommunstyrelsens beslut 2021-02-02 § 59  
Redovisning av uppdrag med anledning av skrivelse om Hållbara Araby 2030

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------





§ 33

## **Årsredovisning 2020 (bokslut) för Byggnadsnämnden i Växjö kommun**

Dnr ADM.2021.184

### **BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Byggnadsnämnden godkänner årsredovisningen och överlämnar årsrapport och bokslut för 2020 till kommunstyrelsen.

### **BAKGRUND**

I årsrapporten beskrivs nämndens verksamhet i förhållande till internbudgeten för 2020. Årsrapporten tillsammans med delårsrapporten, utgör underlag för Växjö kommuns årsredovisning för 2020.

### **BESLUTSUNDERLAG**

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2021-02-05

Årsrapport 2020, byggnadsnämnden

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2021-02-11 § 30

### **BESLUTET SKICKAS TILL**

Kommunstyrelsen

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 34

## **SNÖFLINGAN 9, RÄPPE Planbesked för bostäder**

Dnr PLAN.2020.1485

### **BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Byggnadsnämnden är inte beredd att genom detaljplan pröva byggnation av ytterligare ett bostadshus inom den aktuella fastigheten Snöflingan 9 i Råppe. Ändringens omfattning är inte tillräcklig för att uppfylla detaljplanekrav enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900 4 kap 2 §). Samverkan mellan fastighetsägarna i området kan dock möjliggöra fler fastighetsindelningar i linje med nu gällande plan.

En detaljplaneprocess är ingen garanti att önskad byggrätt kan skapas. Underlag och skäl som motiverar beslutet samt förutsättningar för planläggning redovisas i stadsbyggnadskontorets skrivelse.

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte kan överklagas enligt 13 kap. 2 § plan- och bygglagen.

### **BAKGRUND**

Fastighetsägare till Snöflingan 9 i Växjö har vänts till byggnadsnämnden med önskemål om att dela den aktuella fastigheten och på så sätt skapa ytterligare en bostadsfastighet/villatomt i Råppe.

### **BESLUTSUNDERLAG**

Ansökan om planbesked, inkom 2020-10-13

Översiktskarta/situationsplan 2020-10-13

Yttrande från remissinstans 2020-11-09

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2020-11-24 § 521

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2020-01-26

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2021-02-11 § 31

### **BESLUTET SKICKAS TILL**

Sökande

Kommunstyrelsen

Tekniska nämnden

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Kommunala lantmäterimyndigheten

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 35

**TUSENSKÖNAN 4, Öjaby  
Nybyggnad av komplementbyggnad och rivning  
av befintlig komplementbyggnad**

Dnr BYGG.2020.1850

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Byggnadsnämnden återremitterar ärendet till stadsbyggnadskontoret för fortsatt handläggning.

**MOTIVERING**

Ärendet återremitteras i avvaktan på kompletterande handlingar från sökande.

**BAKGRUND**

Bygglov har sökts för nybyggnad av komplementbyggnad och rivning av befintlig komplementbyggnad. Sökanden planerar att riva befintlig byggnad och att bygga upp en ny komplementbyggnad i ungefär samma area och volym samt vrida byggnaden 90 grader på befintlig plats.

**BESLUTSUNDERLAG**

Ansökan inkom 2020-12-13

Situationsplan inkom 2020-12-13

Planritning inkom 2020-12-13

Fasadritning inkom 2020-12-13

Sektionsritning inkom 2020-12-13

Material- och kulörbeskrivning inkom 2021-01-02

Fotografi befintlig byggnad inkom 2021-01-14

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2021-01-29

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2021-02-11 § 32

Skrivelse från sökande inkom 2021-02-15

**YRKANDEN**

Ordförande Rickard Karlsson (L)

Byggnadsnämnden återremitterar ärendet till stadsbyggnadskontoret för fortsatt handläggning.

**BESLUTSORDNING**

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

**ESLUTET SKICKAS TILL**

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 36

## **INGELSTAD 3:41, Östra Torsås Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus**

Dnr FÖRH.2020.1606

### **BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Sökanden meddelas som förhandsbesked att byggnadsnämnden avser att lämna bygglov för nybyggnad av bostadshus och garage på den föreslagna platsen, varvid följande gäller:

#### **Villkor:**

- Att bebyggelse får uppföras till en byggnadshöjd om högst två våningar.
- Byggnadsdel som kan ta skada av vatten skall uppföras på en nivå > +157,7 (RH 2000)

#### **Uppllysning:**

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov inkommer till byggnadsnämnden inom två år från att beslutet vunnit laga kraft.

Ansökan om enskilt avlopp bör skickas in till miljö- och hälsoskyddsnämnden i samband med att man lämnar in ansökan om bygglov.

Inkomna yttranden från remissinstanser ska beaktas.

Byggnadsåtgärder får inte vidtas innan bygglov beviljats och startbesked getts.

Ansökan om avstyckning lämnas in till kommunala Lantmäteriet

### **MOTIVERING**

En ansökan om förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen (PBL) ska lokaliseringsprövas mot de allmänna intressen som anges i 2 kap. PBL.

Den aktuella tomten är i dag bebyggd med ett mindre enbostadshus som är tänkt att ersättas. Tomten ansluter till befintlig väg och det bedöms gå att ordna, dricksvatten, avlopp och avfallshantering.

Det har kommit in synpunkter från fastighetsägare till Ingelstad 3:170 gällande vatten och avlopp, en eventuell ökad trafiks påverkan på den sjönära miljön i området. En ersättning av det befintliga huset med ett nytt bedöms ha en ringa påverkan på den sjönära miljön. Vatten och avlopp bedöms gå att ordna enligt remissvar från Miljö och hälsönämnden. Det bedöms inte innebära en fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet enligt 2 kap. 9 § PBL.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



Fastighetens sjönära läge gör att det finns risk för översvämning, höga naturvärden och att byggnaden hamnar i ett delvis exponerat lägen. Planerad byggnation och dess placering bedöms inte utgöra stor påverkan på naturvärdena eller ha negativ påverkan på landskapsbilden och detta säkerställs i och med villkor på antal våningar. För att förebygga risken för eventuell översvämning ställs villkor på byggnadens höjd över havet.

En sammanvägning mellan det allmänna och enskilda intresset har gjorts enligt 2 kap. Plan- och bygglagen och det bedöms inte finnas något allmänt intresse som väger tyngre än det enskilda intresset att uppföra ett enbostadshus på platsen.

Sammantaget bedöms platsen lämplig för bostadsbebyggelse. Kraven i 2 kap. 3,4,5,6,9 §§ PBL bedöms vara uppfyllda. Ett positivt förhandsbesked kan därför ges enligt 9 kap. 17 § PBL.

#### RESERVATION

Mikael Karlsson (V) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

#### BAKGRUND

Ansökan avser förhandsbesked för ett enbostadshus inom fastigheten Ingelstad 3:41. Fastigheten har en areal på 190 900 kvm. På fastigheten finns även två ytterligare förhandsbesked för ett enbostadshus vardera sökta, sedan tidigare finns ett större enbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och ett mindre enbostadshus som är tänkt att ersättas av sökt åtgärd. Den aktuella platsen omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Fastigheten bedöms inte ingå i ett område med sammanhållen bebyggelse.

#### BESLUTSUNDERLAG

Ansökan inkom 2020-11-01

Situationsplan inkom 2020-11-01

Fotografi 2020-11-01

Protokoll platsbesök daterat 2021-01-05

Skrivelse från sökande inkom 2021-01-08

Yttrande från sakägare inkom 2021-01-15, 2021-01-21,

Yttrande från remissinstanser inkom 2021-01-07, 2021-01-08, 2021-01-11, 2021-01-22 och 2021-01-26

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2021-02-01

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2021-02-11 § 33

#### YRKANDEN

1. Mikael Karlsson (V)

Sökanden meddelas som förhandsbesked att byggnadsnämnden inte avser att lämna bygglov för nybyggnad av bostadshus och garage på den föreslagna platsen, eftersom byggnationen strider mot kraven i de nationella miljömålen om god bebyggd miljö.

2. Ordförande Rickard Karlsson (L)

Bifall till arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



**BESLUTSORDNING**

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner eget yrkande antaget.

**BESLUTET SKICKAS TILL**

Sökande

Grannar med erinran

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 37

**KUNGSMADEN 10, Hov  
Tillbyggnad av skola, ändring av ventilation,  
konstruktion och brandskydd samt nybyggnad  
av generatorhus nu fråga om installation av ny  
hiss med avsteg från Boverkets föreskrifter om  
hissar**

Dnr BYGG.2018.730

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Byggnadsnämnden medger mindre avsteg från Boverkets föreskrifter om hissar, EN 81-20, avseende fritt säkerhetsutrymme utanför hissorgens övre ändläge.

För medgivande av mindre avsteg, krävs att den installerade hissen förses med en säkerhetsbom som fälls upp vid arbeten på hisstopp och som medför att klämning av person inte kan ske när hissorgens befinner sig i sitt allra översta läge.

**MOTIVERING**

Byggnadsnämndens bedömning är att mindre avsteg kan medges från Boverkets föreskrifter om hissar, EN 81-20, utifrån byggherrens dispensansökan att på grund av befintliga byggnadsverkets förutsättningar skulle installation av hiss med ett permanent fritt säkerhetsutrymme över hissorgens medföra oskäligen kostnader för att bryta igenom befintligt bjälklag, med de avvaxlingar som krävs.

Mindre avsteg medges med stöd av Boverkets föreskrifter om hissar 2 kap. 2 §, 8 § och bilaga 5.1 punkt 2.2.

**BAKGRUND**

Enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:12) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar - Bilaga 5.1 punkt 2.2 ska varje hiss vara konstruerad så att risk för klämning av person är förebyggd när hissorgens befinner sig i sitt allra nedersta respektive översta läge. Kravet kan uppfyllas genom att tillräckligt fritt utrymme eller flyktplats finns utanför hissorgens ändlägen. I befintliga byggnader där det inte är möjligt att uppfylla ovannämnda lösning, godtas även andra åtgärder för att förebygga risken för klämning.

I Kungsmadsskolans nya produktionskök motiveras avsteg med att på grund av befintliga byggnadsverkets förutsättningar skulle installation av hiss med ett permanent fritt säkerhetsutrymme över hissorgens medföra oskäligen kostnader för att bryta igenom befintligt bjälklag, med de avvaxlingar som krävs.

För att säkerställa normenligt krav krävs att den installerade hissen förses med en säkerhetsbom som fälls upp vid arbeten på hisstopp och som medför att klämning av person inte kan ske när hissorgens befinner sig i sitt allra översta läge.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



**BESLUTSUNDERLAG**

Dispensansökan inkom 2021-01-09

Planritning hus 02, plan 2, del 5, inkom 2021-01-09

Konstruktionsritning hisschakt inkom 2021-01-09

Beskrivning hissinstallationer inkom 2021-01-09

Hissritningar inkom 2021-01-09

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2021-02-01

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2021-02-11 § 34

**BESLUTET SKICKAS TILL**

Sökande

Kontrollansvarig

Uppdragsledare

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------





§ 38

**GÖSEN 26, Hov  
Inredande av ytterligare bostäder**

Dnr BYGG.2020.1810

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

**MOTIVERING**

Förslaget strider mot detaljplanens bestämmelse om att huvudbyggnad inte får inrymma fler än två bostadslägenheter. Byggnadsnämnden anser att det kan räknas som en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen.

**BAKGRUND**

Ansökan gäller inredande av två små lägenheter i suterrängvåningen på ett enbostadshus. Förslaget bedöms uppfylla krav enligt BBR men enligt detaljplanen får byggnaden inte innehålla fler än två lägenheter. Ingen erinran har inkommit mot förslaget.

**BESLUTSUNDERLAG**

Ansökan inkom 2020-12-03

Sektionsritning inkom 2020-12-03

Markplaneringsritning inkom 2020-12-14

Situationsplan inkom 2020-12-21

Planritning inkom 2020-12-21

Fasadritning / Kulör- och materialbeskrivning inkom 2021-01-08

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2021-01-29

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2021-02-11 § 35

**BESLUTET SKICKAS TILL**

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 39

**RÄPPE 7:2, Räppe  
Nybyggnad av läktare/sekretariat, klubbhus,  
pumphus, anläggande av fotbollsplaner och  
parkeringsplatser samt uppförande av stödmur**

Dnr BYGG.2020.1716

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

**MOTIVERING**

**BAKGRUND**

Åtgärden sker inom detaljplanelagt område. Enligt gällande detaljplan får denna del av fastigheten bebyggas för ändamålet verksamheter, handel och kontor.

Denna del av fastigheten kommer att användas för idrottsändamål. Del av fotbollsplan, staket runt fotbollsplanen och del av parkering placeras på mark som är avsedd för allmän gång- och cykelbana.

Parkeringsplats för rörelsehindrade placeras 35 meter från tillgänglig entré till klubbhuset. Enligt Boverkets byggregler ska det vara max 25 meter till entrén.

Sekretariat är placerad längst upp på läktaren. Det finns ingen tillgänglig väg för personer med nedsatt rörelseförmåga.

**BESLUTSUNDERLAG**

Ansökan inkom 2020-11-09

Nybyggnadskarta inkom 2020-12-04

Markplaneringsritningar inkom 2020-12-04

Plan-, fasad- och sektionsritningar inkom 2020-11-09

Material- och kulörbeskrivning inkom 2020-11-09

Marksektion inkom 2020-12-04

Skrivelse angående parkering inkom 2021-01-27

Tillgänglighetsbeskrivningar inkom 2020-11-09 och 2021-01-27

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2021-02-01

Yttrande från remissinstanser inkom 2021-02-02, 2021-02-09 och 2021-02-12

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2021-02-11 § 36

**YRKANDEN**

Ordförande Rickard Karlsson (L)

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

**BESLUTSORDNING**

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



**Växjö  
kommun**

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

**Byggnadsnämnden**

2021-02-25

**BESLUTET SKICKAS TILL**

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 40

**DÖRREN 4, Teleborg  
Nybyggnad av flerbostadshus, förråd, miljöhus  
och verkstad/växthus samt anläggande av  
parkeringsplatser**

Dnr BYGG.2020.1856

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

**MOTIVERING**

Åtgärden avviker inte från detaljplanen. Enligt 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen ska bygglov ges om åtgärden inte avviker från detaljplanen.

**BAKGRUND**

Åtgärden sker inom område som omfattas av detaljplan. Enligt gällande detaljplan får fastigheten bebyggas med max 30 % av fastighetsarean. Byggnader får uppföras i 2-4 våningar, och upp till 6 våningar mot natur/park och inre delar av kvarteret. Husen kommer ha 5 våningar riktat mot natur/park och 4 våningar i andra sidan.

Fastigheten kommer att bebyggas med 1 888 kvm byggnadsarea och byggnader placeras inte på punktprickad mark.

Ansökan avviker inte från detaljplanen.

**BESLUTSUNDERLAG**

Ansökan inkom 2020-12-08

Parkeringsutredning inkom 2020-12-08

Dimensionering miljöhus inkom 2020-12-08

Illustration inkom 2020-12-08

Kvalitetsdokument inkom 2020-12-08

Sektionsritning inkom 2020-12-08

Planritning inkom 2020-12-14 och 2021-01-27

Fasadritning/planritning/sektion inkom 2020-12-14

Fasadritning inkom 2020-12-14

Fasadritning/planritning cykelskydd inkom 2021-01-27

Produktblad cykelskydd inkom 2021-01-27

Skrivelse inkom 2021-01-27

Nybyggnadskarta/situationsplan/markplaneringsritning inkom 2021-01-27

Tillgänglighetsbeskrivning inkom 2021-01-27

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2021-02-01

Arbetsutskottet förslag till byggnadsnämnden 2021-02-11 § 37

**BESLUTET SKICKAS TILL**

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 41

## **(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanhmälan om olovlig inglasning av uteplats**

Dnr BYGG.2020.1857

### **BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Byggnadsnämnden beslutar med anledning av den åtgärd som har vidtagits utan startbesked, då rättelse inte skett före byggnadsnämndens sammanträde 2021-02-25:

att påföra ägaren av den berörda (Borttagen uppgift enligt GDPR), en byggsanktionsavgift på totalt 7 140 kronor, för att trots förbudet i 10 kap. 3 § Plan- och bygglagen (PBL) ha påbörjat en åtgärd innan byggnadsnämnden gett ett startbesked.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.

Bilaga

Hur man överklagar

### **MOTIVERING**

Då en bygglovspliktig åtgärd har påbörjats utan bygglov eller startbesked ska fastighetsägaren påföras en sanktionsavgift om rättelse inte sker innan beslutsdatum. Byggnadsnämnden anser att fasadändringen utgör en sådan åtgärd som är bygglovspliktig.

### **RESERVATION**

Mikael Karlsson (V) och Gustav Pettersson (-) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

### **BAKGRUND**

Sökande inkom med en ansökan om lov 2020-12-03. Av ansökan framgick det att åtgärden redan var utförd, ett tillsynsärende startades således.

Ett platsbesök genomfördes 2020-01-27. Vid besöket noterades det att åtgärden var genomförd.

### **BESLUTSUNDERLAG**

Anmälan inkom 2020-12-03

Skrivelse till fastighetsägare samt boende daterat 2021-01-25

Skrivelse till den boende daterat 2021-01-27

Byggsanktionsberäkning daterad 2021-01-27

Protokoll platsbesök daterat 2021-01-27

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2021-01-29

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2021-02-11 § 38

**YRKANDEN**

1. Ordförande Rickard Karlsson (L)

Byggnadsnämnden beslutar med anledning av den åtgärd som har vidtagits utan startbesked, då rättelse inte skett före byggnadsnämndens sammanträde 2021-02-25:

att påföra ägaren av den berörda (Borttagen uppgift enligt GDPR), en byggsanktionsavgift på totalt 7 140 kronor, för att trots förbudet i 10 kap. 3 § Plan- och bygglagen (PBL) ha påbörjat en åtgärd innan byggnadsnämnden gett ett startbesked.

2. Mikael Karlsson (V) med instämmande av Gustav Pettersson (-)

Byggnadsnämnden beslutar med anledning av den åtgärd som har vidtagits utan startbesked, då rättelse inte skett före byggnadsnämndens sammanträde 2021-02-25:

att påföra ägaren av den berörda (Borttagen uppgift enligt GDPR), en byggsanktionsavgift på totalt 14 280 kronor, för att trots förbudet i 10 kap. 3 § Plan- och bygglagen (PBL) ha påbörjat en åtgärd innan byggnadsnämnden gett ett startbesked.

**BESLUTSORDNING**

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner eget yrkande antaget.

**BESLUTET SKICKAS TILL**

Den boende

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



§ 42

**(Borttagen uppgift enligt GDPR)  
Fasadändring, inglasning av befintlig uteplats**

Dnr BYGG.2020.1837

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

**MOTIVERING**

Bygglov kan beviljas enligt 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen då åtgärden inte medför någon avvikelse från detaljplanen samt arkitektoniskt smälter in med den resterande byggnationen.

**BAKGRUND**

Sökande inkom med en ansökan om lov 2020-12-03. Av ansökan framgick det att åtgärden redan var utförd, ett tillsynsärende startades således. Med hänvisning till att ett tillsynsärende behövde hanteras parallellt med bygglovsärendet beviljades ett beslut om förlängning i bygglovsärendet 2021-01-20.

**BESLUTSUNDERLAG**

Ansökan inkom 2020-12-03  
Situationsplan inkom 2020-12-03  
Planritning inkom 2020-12-03  
Fasadritning inkom 2020-12-03  
Fotografier inkom 2020-12-03  
Projektbeskrivning inkom 2020-12-03  
Yttranden från sakägare inkom 2020-12-03  
Beslut om förlängd handläggningstid 2021-01-20  
Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2021-01-29  
Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2021-02-11 § 39  
Skrivelse från sökande inkom 2021-02-16

**BESLUTET SKICKAS TILL**

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------